

VIHERPIHAN

AARRE



Myyntiesite

Rälssitilankuja 4, 02200 Espoo, 17.06.2022



Visualisointikuva*

Rakennuttaja pidättää mahdollisuuden muuttaa tämän esitteen tietoja ja piirustuksia sekä materiaalityyppejä. Tämän esitteen piirustukset ja mallinnokset ovat taiteilijan näkemyksiä ennen tarkennettujen suunnitelmien valmistumista ja voivat poiketa toteutuvasta. Esitteeseen painetut värit ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

Sisällysluettelo

Sinun kotisi, sinun aarteesi	5
Sijainti	9
Naapurusto	10
Niittykummun palvelut	12
Liikenneyhteydet	13
Taloyhtiö ja huoneistot	16
Monikäyttöiset yhteistilat	18
Yksilölliset huoneistot	20
Sisustustyyli	22
10 syytä asua Viherpihassa	28
Ota yhteyttä ja kysy lisää!	30
NREP	31
Rakennustapaselostus	32
Asemapiirros	36
Julkisivut	37
Huoneistopohjat	38

* Taiteilijan näkemys ennen tarkennettujen suunnitelmien valmistumista. Materiaalien värit, sävyt ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.



Koti, joka on
ansaitusti kallein
aarteesi.

Sinun kotisi, sinun Aarteesi

Viherpihan Aarre on laadukas uudiskohde, jonka suunnittelua ja rakentamista ohjaa ekologisuus. Aarre nousee omalle tontille Espoon Niittykummun parhaalle paikalle länsimetron kupeeseen. Huoleton-
ta asumista, arjen sujuvuutta ja palveluiden läheisyyttä arvostavalle Viherpihan kodit ovatkin todellinen Aarre.



Taiteilijan näkemys ennen tarkennettujen suunnitelmien valmistumista. Materiaalien värit, sävyt ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta.
Lopulliset yksityiskohdat määrittää myyntiasiakirjoissa. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.



Sijainti

Viherpihan Aarre nousee omalle tontille, aivan Niittykummun met-roaseman sisäänkäynnin viereen. Niittykumpu onkin mutkatonta asumista arvostavalle mitä parhain asuinalue: kaikki tarvittavat palvelut ovat lähellä ja metrolla sujahtaa hetkessä länteen ja itään. Kotiovelta pääsee myös hetkessä luonnon keskelle rauhoittumaan tai vaikkapa Tapiolan urheilupuistoon reippailemaan.

Joko tunnet nämä naapuruston parhaat paikat? *

Niittykummun metroon	3 min
Koulu ja päiväkoti	3 min
Skeittaamaan	3 min
Koirapuistoon	5 min
Tapiolan urheilupuisto	7 min
AINOAn shoppailemaan	9 min
Haukilahteen uimaan	9 min
Iso Omenaan leffaan	10 min
Keskuspuistoon	12 min

* Kaikki matka-ajat noin aikoja fillaroiden.



Naapurusto

Kodikasta ja kätevää

Asuinalue tarjoaa kaikkea sopivassa suhteessa: rauhallisen naapuruston leppoisuutta, kattavia palveluita ja lyömättömät liikenneyhteydet. Vai-vattomuutta arvostavalle asukkaalle sijainti on kerrassaan ihanteellinen: Niittykummun asukas on samaan aikaan kaupungin palvelujen äärellä, melkein merenrannassa, Tapiolan urheilukeskuksen kupeessa, luonnon siimeksessä ja metron myötä lähestulkoon Stadissa.

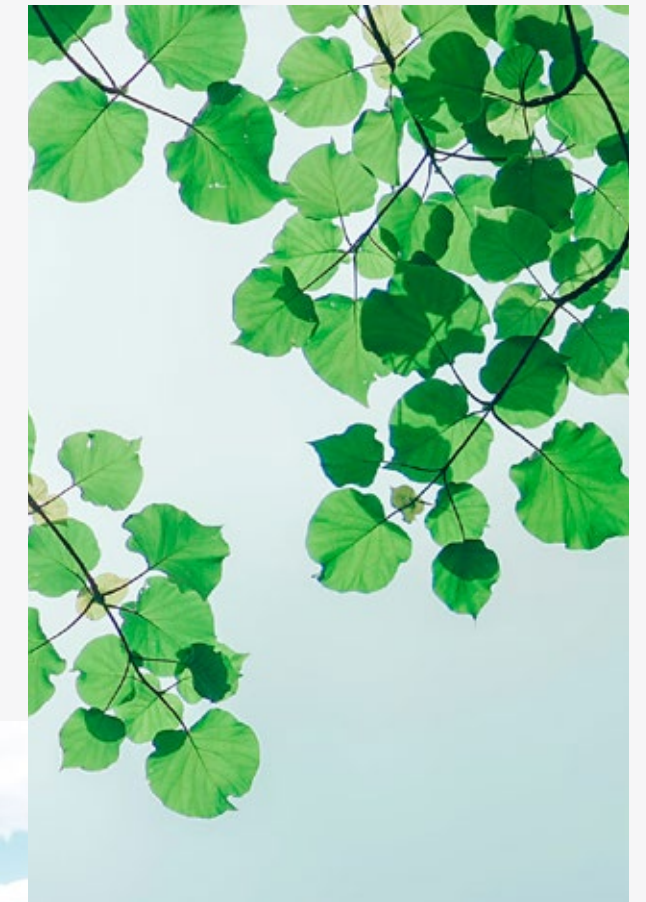
Niittykumpu on kaakkois-Espoon nouseva tähti. Asuinalueen asukasmäärän odotetaan nousevan nykyisestä noin viidestä tuhannesta 12 000 asukkaaseen. Alueelle on rakenteilla muun muassa uusi päiväko-ti ja asukkaiden yhteinen toriaukio. Koti Niittykummussa kasvattaa arvoaan, kun alueen palvelut ja viihtyisyys paranevat entisestään.

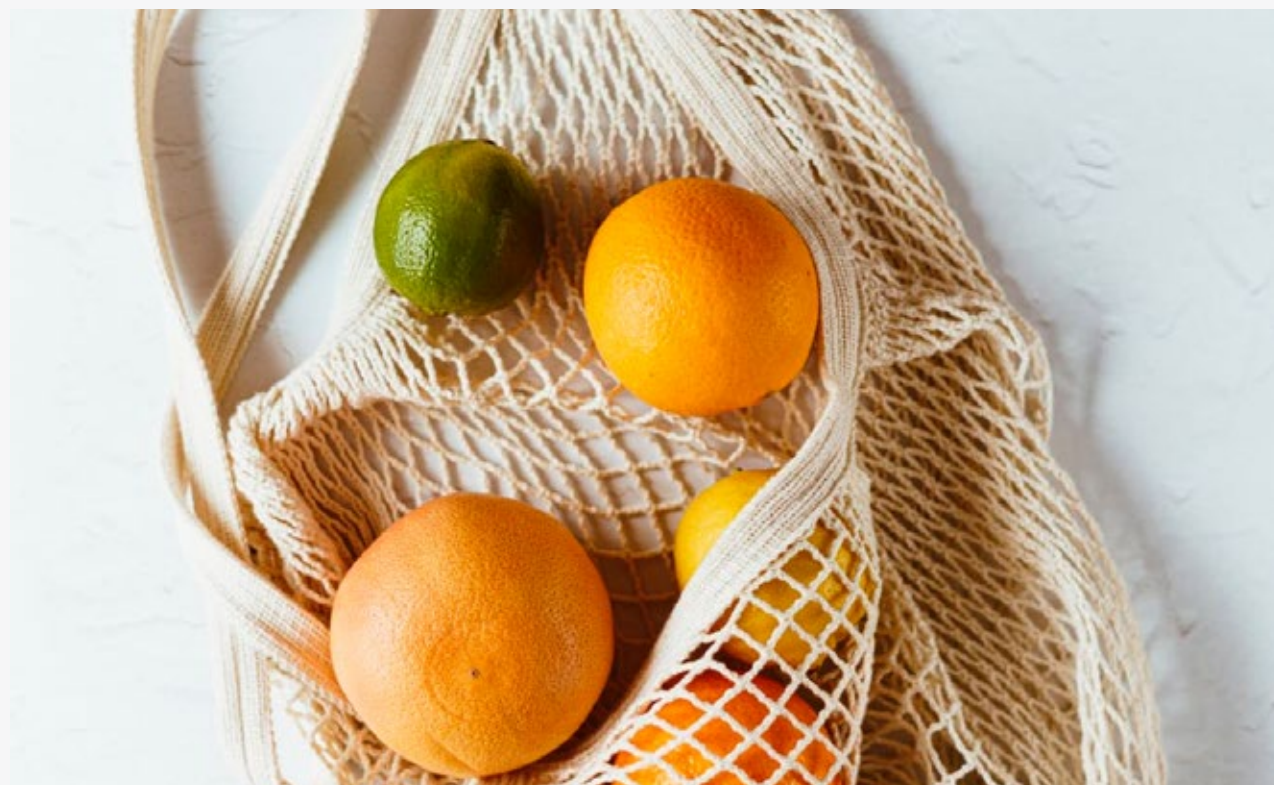


Kodikkaampaa ja

kätevää kotipaikkaa

saa hakea





Niittykummun palvelut

Mitä lähempänä, sen parempi

Ostoskassaja ei tarvitse isoista ruokakaupoista kantaa kuin 250 metriä, sillä kauppakeskus Niitty sijaitsee metron kanssa samassa rakennuksessa. Mikäli et löydä jotain lähiostoskeskuksesta, metrolla hurautat Ainoaan tai Isoon Omenaankin vain muutamassa minuutissa.

Lähiympäristöstä löytyy peräti kolme päiväkotia ja kaksi koulua. Aalto Yliopiston kampuksellekaan ei mene metrolla kuin viitisen minuuttia, ja kaikki Tapiolan keskuksen palvelutkin tavoitat kolmessa minuutissa. Terveystieteiden keskukselle tai kirjastoon Isoon Omenaankin tai Tapiolaan pääsee muutamassa minuutissa. Palveluiden läheisyys tekee autottoman elämän helpoksi, eikä talvellaakaan tarvitse loskassa tarpoa päästäkseen minne haluaa.

Urheilun ystäville Niittykummun seutu tarjoaa kattavat harrastusmahdollisuudet. Tapiolan Esport Center on vartin kävelymatkan päässä ja Espoon keskuspuiston loputtomat lenkkipolut avautuvat viiden kilometrin päässä. Talvisin hiihtämään pääsee Tontunmäen niityllä sekä Tapiolan Silkkiniityllä.

Liikenneyhteydet

Julkiset liikenneyhteydet

Kun metroasema on lähes kotiovella, on kaupunki avoinna. Oranssi juna vie Helsingin rautatieasemalle reilussa parissakymmenessä minuutissa. Leppävaaraan ja junaradan varteen taas pääsee bussin kyydissä samassa ajassa. Busseja kulkee metroaseman läheisyydestä tiuhaan tahtiin, joten kotiin pääset vuorokaudenajasta riippumatta.

Polkupyörällä

Kesäisin voit ottaa allesi HSL:n kaupunkipyörän Niittykummun metroasemalta. Espoon rantaraitin idyllisiin maisemiin polkee vain vartissa ja Ruoholahden tavoittaa alle puolessa tunnissa.

Omallalla autolla

Niittykummusta on helppo lähteä autoilemaan niin itään kuin länteen, pohjoiseen kuin etelään. Olitpa sitten menossa Hankoon, Turkuun, Helsinkiin tai Kehä I:stä pitkin nelostielle, matka on täydessä vauhdissa heti kotipihaan jätettyäsi.



Leppävaara

Tapiolan
urheilupuisto

Niittykummun
metroasema

Keilaniemi

Viherpihan
Aarre

Taiteilijan näkemys ennen tarkennettujen suunnitelmien valmistumista. Materiaalien värit, sävyt ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

Taloyhtiö ja huoneistot

Kohde sijaitsee Espoon Niittykummussa osoitteessa Rälssitilankuja 4, joka koostuu 4–9 kerroksisesta asuinkerrostalosta ja pihakannen alaisesta pysäköintihallista. Yhtiö sijaitsee por-rashuoneessa G, jossa on 9 kerrosta. Yhtiössä on yhteensä 59 asuntoa.

Sisäpiha tuo suojaa ja avaruutta

Aarteen pihalla riittää puuhailtavaa. Yhteiskäyttöiset pi-ha-alueet on toteutettu viihtyisinä oleskelualueina istutuk-sin, penkein ja leikkialuein. Alueelle on varattu pyörätelineitä sisäänkäyntien läheisyyteen.

Viherpeukalot pääsevät toteuttamaan itseään taloyhtiön vil-jelylaatikoiden parissa. Pihapeleille on varattu tilaa suojaisan sisäpihan keskeltä ja Aarteen pienemmät asukkaat viihtyvät myös pihan keinuissa.

Ympäristöystävällinen

Niittykumpuun valmistuva Aarre ei himmene vuosien vier-iessä. Aarteen suunnittelua ohjaa ympäristöystävällisyys: rakentamisessa talolle tavoitellaan tavallista parempaa en-ergialuokkaa ja taloa rakennetaan huomioiden LEED GOLD -ympäristöserfikaatin asettamat vaatimukset. Myös taloy-htiön lämmitysmuoto ja sähköistys suunnitellaan ekologisuus edellä. Aarteen kestävät ratkaisut varmistavat, että arki toimii hämmästyttävän hyvin pitkälle tulevaisuuteen.



Visualisointikuva*

Perus-tiedot

Rälssitilankuja 4	Oma tontti
Asuntoja yhteensä 59 kpl	Urakoitsija NCC Suomi Oy
Asuntojen koot 23,5–115,5 m ²	Rakennuttaja Espoon Viherpihan Kodit Oy
Muuttovalmis syksyllä 2023	

* Taiteilijan näkemys ennen tarkennettujen suunnitelmien valmistumista. Materiaalien värit, sävyt ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Lopulliset yksityiskohdat määrittää myyntiasiakirjoissa. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.



Monikäyttöiset yhteistilat

Runsaasti tilaa harrastaa ja säilyttää

Koti laajenee tarvittaessa omien neliöiden ulkopuolellekin, sillä yhteisissä ulkoiluvälinevarastossa säilyvät fillarit, sukset ja vaikkapa kanootit ja harvemmin tarvittaville tavaroille on asuntokohtaiset irtaimistovarastot.

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat asukkaita palvelevat yhteistilat kuten talosauna ja pesula ja sisäpihalla olevaan ulkovälinevaraston on varattu hyvin tilaa pyörien säilytykseen.

Autopaikat ja pyörävarastot

Oman menopelisi saat kätevästi parkkiin korttelin parkkihalliin. Parkkihalli ei ole lämmin, mutta säästää sinut lumitöiltä talvisin. Fillarin saat kätevästi säilöön pihan pyörävarastoon, jonka ovelle voit ajaa suoraan. Unohda siis pyörän kanniskelu kellarivarastoon!



Visualisointikuva*

Minun kotini

minun aarteeni



Yksilölliset asunnot

Viehättävät pohjaratkaisut, parvekkeille jatkuvat asuineliöt ja lempeä lattialämmitys ovat vain muutama syy rakastua Viherpihan Aarteeseen. Säihkyvän tuore uudiskohde ja laadukkaat materiaalit takaavat sinulle huoletonta asumista vuosikymmenten ajan. Löydät näistä kodeista omini tarpeisiisi sopivan Aarteen, oli mielessäsi sitten avarammat neliöt tai kompaktimpi kotipesä.

Tassutellessasi asunnossa tunnet jalkojesi alla jämän kovapuulattian. Keittiön ja kylpyhuoneen laadukkaat laitteet ja kalusteet helpottavat arkea ja miellyttävät silmää. Sisustusarkkitehdin tarkkaan harkitut materiaalivalinnat varmistavat kotisi ajattoman ilmeen. Valitse itsellesi sopivin kokonaisuus kolmesta eri tyylistä: Minimalist Japandi, Earthy Forest tai Joyful Hygge.



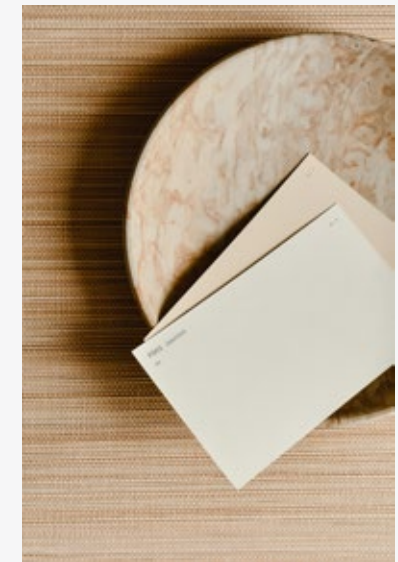
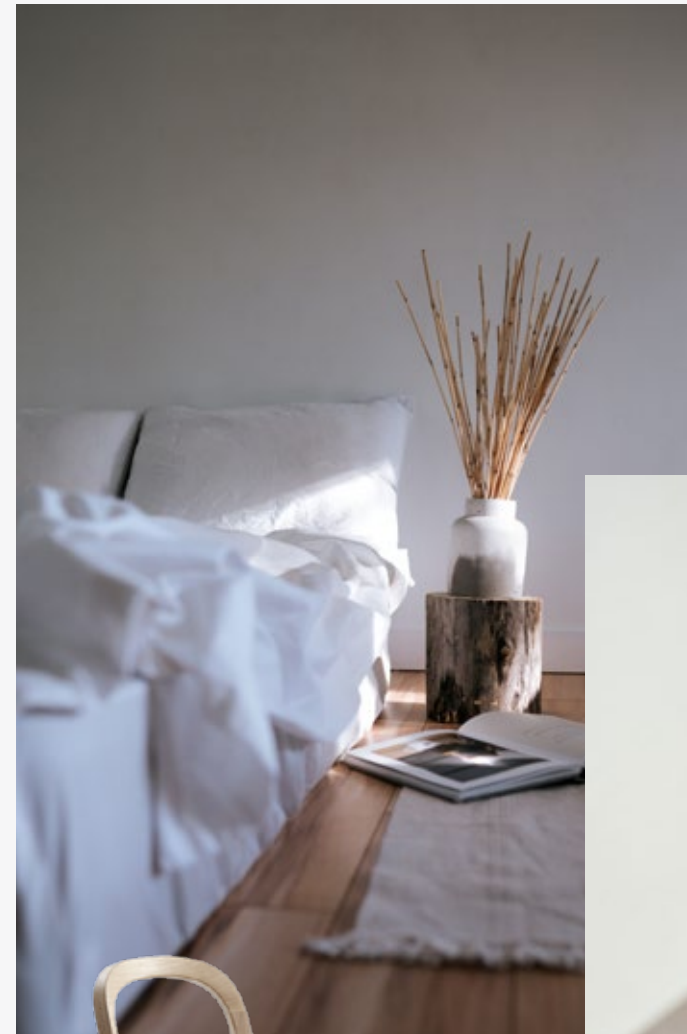
Jalkapohjia hivelevä
ja kovaakin kulutusta
kestävä **kovapuulattia**

Miellyttävä **lattialämmitys**,
jonka ansiosta ikkunoi-
den edessä ei ole lämpö-
pattereita

Turvallisuutta parantava
ja ylläpitoa helpottava
iLOQ-lukitusjärjestelmä



Minimalist Japandi

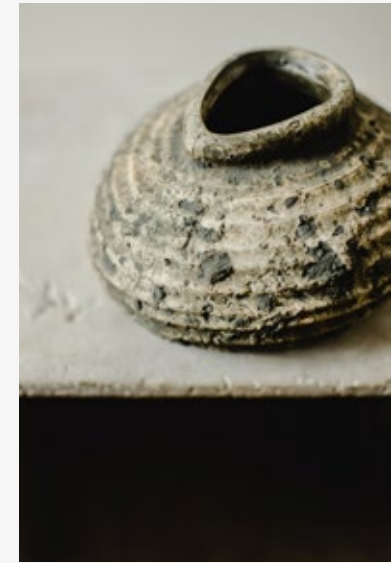


”Jos rakastat ilmavuutta, luonnon materiaaleja ja yksinkertaisuutta, tämä tyyli on sinua varten. Japandi on japanilaisen minimalismin ja skandinaavisen toiminnallisuuden harmoninen hybridi, jonka ympäröimänä on kevyt hengittää.”

– Annika Nemlander, Sisustusarkkitehti



Earthy Forest



“Tummat ja neutraalit sävyt luovat seesteisen, mystisen ja hillityn elegantin ympäristön. Luonnonmateriaalit puolestaan huokuvat arvokkuutta ja ajattomuutta”

– Annika Nemlander, Sisustussuunnittelija



Joyful Hygge



"Hygge, tämä tanskalaisesta elämänviisauksesta inspiroitunut tyyliinsounta sopii iloa, hauskuutta ja lämpöä huokuvaan kotiin, jossa heittäydytään arjen pieniinkin hetkiin. Hempeät pastillit yhdistettyinä rohkeampiin väreihin luovat energisen ja raikkaan tilan."



10 syytä asua Viherpihassa

1. Laadukas ja ihana koti pitkäksi aikaa
2. Niittykummun metroaseman palvelut aivan vieressä
3. Oma tontti
4. Vain 7 min pyörällä Tapiolan Urheilupuistoon
5. Uimarannalle vain 9 min pyörällä ja metrolla 20 min Helsinkiin
6. Pyörien säilytykseen oma pihavarasto
7. Istutuslaatikot ja leikkialue pihapiirissä
8. Keskellä kaikkea ja hyvät yhteydet autolla joka suuntaan
9. Fiksut pohjaratkaisut
10. Taloyhtiöllä oma sauna ja pesula kaikkien käyttöön





ASUNTOMYYJÄT

Bo LKV:n ammattilaiset palveluksessasi



CHRISTINA TAPOJÄRVI

044 977 7764
christina@bo.fi



RONA POMOELL

040 515 4747
rona@bo.fi

THIS IS WHERE THE STORY BEGINS.

Toteutamme vuosittain tuhansia erilaisia asumisen ja elämisen unelmia. Kun olet ostamassa, myymässä tai rakennuttamassa, olemme mukanas aloittamassa uutta tarinaa. Meiltä saat asiantuntevaa palvelua raikkaalla asenteella, tyyllillä, luotettavuudella ja suurella sydämellä. Olemme alan edelläkävijöitä ja kehitämme jatkuvasti uutta, jotta voimme tarjota asiakkaillemme enemmän kuin mikään muu kiinteistönvälitystoimisto Suomessa.



Haluamme tarjota vaalimisen arvoisia koteja

Mielestämme suomalainen asuntorakentaminen on kaavoihinsa kangistunutta, joten uuden asunnon ostajat joutuvat tinkimään aivan liikaa unelmistaan. Niinpä me haluamme ravistella koko toimialaa ja tehdä asiat fiksummin, rohkeammin ja ekologisemmin. Siten voimme tehdä asunnon omistamisesta ja ostamisesta maailman parhaan kokemuksen. Viherpihan Aarteeseen kiteytyy koko filosofiamme:

Tarjoamme sinulle laadukkaan, toimivan ja viihtyisän kodin fiksulla investoinnilla.

Siinä ovatkin ihmeellisen hyvän arjen ainesosat.

terv. Verna ja NREP -tiimi

Lue lisää nrep.com



Rakennustapaselostus

20.5.2021

Kohde sijaitsee Espoon Niittykummussa osoitteessa Rälssitilankuja 4, kerrostalossa, joka koostuu 4–9 kerroksisesta asuinkerrostalosta ja pihakannen alaisesta pysäköintihallista. Yhtiö sijaitsee porrashuoneessa G. Yhtiössä on 59 asuntoa. Irtaimistovarastot ja asukkaita palvelevat yhteistilat kuten talosauna ja pesula sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa. Muut asukkaita palvelevat varastotilat löytyvät ensimmäisestä kerroksesta ja lisäksi pihakannelta kylmä UVV-tila. Yhtiön väestönsuojatila löytyy hallinnonjakosopimuksella E-portaasta ensimmäisestä kerroksesta ja sitä käytetään rauhanaikana irtaimistovarastona.

Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten ja asemakaavan mukaisesti.

PERUSTUKSET JA RAKENNUSRUNKO

Rakennus perustetaan teräsbetonipaalujen varaan. Kantava rakennusrunko on elementtirakenteista teräs-betonia. Väli-, ja yläpohja ovat pääosin ontelolaatoilla. Alapohja, mukaan lukien kellarikerroksen lattia, on pääosin ns. tuulettuva ontelolaatta-alapohja. Sokkelit ovat betonirakenteisia ja -pintaisia.

JULKISIVUT

Julkisivut ovat osin muurattuja, osin Parma-rapattuja ja osin maalattuja betonielementtejä. Sokkelit ovat sileä-pintaista värjäämätöntä betonielementtiä.

PARVEKKEET

Parvekkeet ovat lasitettuja ulokeparvekkeita. Kaikki parvekkeet lasitetaan avattavin vakiolasituksin. Parvekkeiden taustaseinät ovat pääosin maalattuja betonielementtejä. Maantasokerroksen huoneistoilla voi olla parvekelaatta tai terassi voidaan rakentaa maanvaraisena esim. pihakannelle. Terassin pintamateriaalina vakio ruskea kestopuulaudoitus.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset ja kantavat seinät ovat pääosin betonielementtejä ja osin hormielementtejä. Osa huoneistojen välisistä seinistä tehdään kevytrakenteisina. Huoneistojen pesuhuoneiden seinät ovat märkätilaan soveltuvaa kipsilevyä. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat kipsilevyverhottuja teräsrankaseiniä ja makuuhuoneiden väliseinät villoitettuja.

ASUNTOJEN IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia ja puualumiini-ikkunoita ja ikkunaovien puuosat ovat maalattuja valmistajan vakiosävyyn valkoiseksi ja ulkopinnat ovat maalattua alumiinia, väri valmistajan vakiomallistosta. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat tammiviilupintaisia (pystyviilu) ja huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja vakio laakaovia vakiopainikkein. Parvekeovi on yksilehtinen, lasitettu ja aukeaa ulospäin. Löylyhuoneiden ovet ovat harmaata lasia, oven vedin ja karmit ovat puuta. Kaikki ikkunat ja ovet ovat valmistajan vakiomallistosta. Sälekaihtimet on asennettu ikkunakarmien väliin, kaihdinväri on mattavalkoinen. Parvekeovissa sälekaihdin on pinta-asenteinen, alareunassa magneettikiinnitys. Asun-

tojen verhoiskot ovat valkoisia kaksiuuraisia toimittajan vakiomalliston mukaan.

LATTIAT

Asuinhuoneiden, eteisten, vaatehuoneiden ja keittiöiden lattianpäällysteenä on laminaatti, parketti tai kovapuu-lattia asukasvalinnan mukaisesti, ja listoitus mäntylistoin lattiapinnan sävyyn sävytettynä tai valkoiseksi maalattuna. Lattiamateriaalin saumalistat vakio metallisaumalistoin. Lattiamateriaalia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Wc-tilojen, kylpyhuoneiden ja asunosaunojen lattiat laatoitetaan.

SEINÄT

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Kiintokalusteiden taustaseiniä, alakattojen yläpuolisia tms. piiloon jääviä pintoja ei tasoiteta eikä maalata. Märkätilojen seinät laatoitetaan kauttaaltaan alakattoon asti. Vesieristys tehdään alakattokorkoon. Asunosaunojen seinissä on vakio haapapaneeli 15x90 STP sekä kaksi selkänojalaataa. Erillis-wc-tilojen seinät tasoitetaan ja maalataan, pesualtaan ja peilikaapin välinen osuus seinästä laatoitetaan kuten märkätilat. Keittiöiden työtason vältila on laatoitettu tai levyrakenteinen.

KATOT

Asuinhuoneiden katot on pääosin ruiskutasoitettuja ontelolaattoja. Alas lasketut katot ja kotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja kipsilevyrakenteita. Kylpyhuoneiden ja saunojen katot puupaneloidaan.

SAUNAT

Rakennuksessa on yksi talosauna. Asunosaunojen kiu-kaat ovat RST-pintaiset tyyppiä Harvia Vega.

KALUSTEET

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiomallisia kalusteita. Keittiötiloihin asennetaan kvartsi –materiaaliset työtasot ja pesualtaat ovat komposiittia. Kaappien ovet ovat vakiomallisia kalustesuunnitelman mukaan.

KONEET JA LAITTEET

Asunnoissa on ilmanvaihtojärjestelmään soveltuva liesikupu, liesitaso, kiertoilmallinen kalustesuuni, kalusteisiin

integroitu astianpesukone ja jääkaappi-pakastin-yhdistelmä. 4h+kt asunnoissa on kaksi kylmälaitetta. Kylpyhuoneissa on liitännät ja tilavaraus pyykinpesukoneelle. Tarkemmat kalustesuunnitelmat on esitetty kalustekäytävöissä.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmänä on keskitetty ja lämmöntalteenotolla varustettu tulo-/ poistoilmanvaihtojärjestelmä. Asuntojen keittiöiden liesikuvussa on ajastimella varustettu tehostusläppä. Lämmityksenä on termostaatein ohjattu vesikiertoinen lattialämmitys. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys, kylpyhuoneen lattialämmitys ei ole asukkaan ohjattavissa. Asunnot on varustettu huoneistokohtaisella vedenmittauksella, vesimittarit ovat etäluettavia.

MUUT JÄRJESTELMÄT

Rakennus liitetään kaapelitelevisioverkkoon ja varustetaan yhteisantennijärjestelmällä.

Jokaiseen huoneistoon asennetaan verkkotoimiset palovaroitimet. Jokaiseen huoneistoon asennetaan myös häikäyrit. Porrashuoneet varustetaan kaukolaukaisuilla savunpoistoluukuilla.

Porrashuoneen pääsisäänkäynnin yhteyteen asennetaan ovipuhelinjärjestelmän soittokoke, joista yhteys asuntojen ovipuhelinjärjestelmään. Ovipuhelinjärjestelmä ääniyhteydellä mahdollistaa ulko-oven avauksen.

PIHA-ALUEET JA PAIKOITUS

Piha- ja paikoitusalueet ovat yhteiskäyttöisiä hallinnan-jakosopimuksen mukaisesti.

Kohteen kaavan mukaiset veloitautopaikat on osoitettu korttelissa sijaitsevaan pysäköintilaitokseen sekä pihapaikoitukseen. Pysäköinti edellyttää erillisen sopimuksen solmimista pysäköintiyhtiön kanssa.

Yhteiskäyttöiset piha-alueet on toteutettu viihtyisinä oleskelualueina istutuksin, penkkeineen ja leikkialuein. Jalkakäytävät ja porraskäytävien edustat päällystetään betonisilla laatoilla tai asfaltilla. Alueelle on varattu pyörätelineitä sisäänkäyntien läheisyyteen.

JÄTEHUOLTO

Kiinteistön jätteet kerätään ulkona sijaitseviin yhteiskäyttöisiin syväkeräysastioihin rakennuksen pohjoispäädyssä.

VARASTOT

Ulkoiluvälinevarastot varustetaan pyörätelineillä ja irtaimistovarastot ovat metallirakenteisia verkkokomeroita.

PESULA

Pesula varustetaan sähköisellä ajanvarausjärjestelmällä, korkealinkoavalla pesukoneella ja kuivausrummulla. Kuivaushuone varustetaan kuivauskoneella, kattopuhallimella ja ripustusjärjestelmällä.

LIITTYMÄT

Kohde liitetään:

- kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon
- sähköverkkoon
- kaapelitelevisioverkkoon

Kohteen lämmitysmuoto on maalämpö tai kaukolämpö rakennuttajan valinnan mukaisesti.

HUOMAUTUKSET

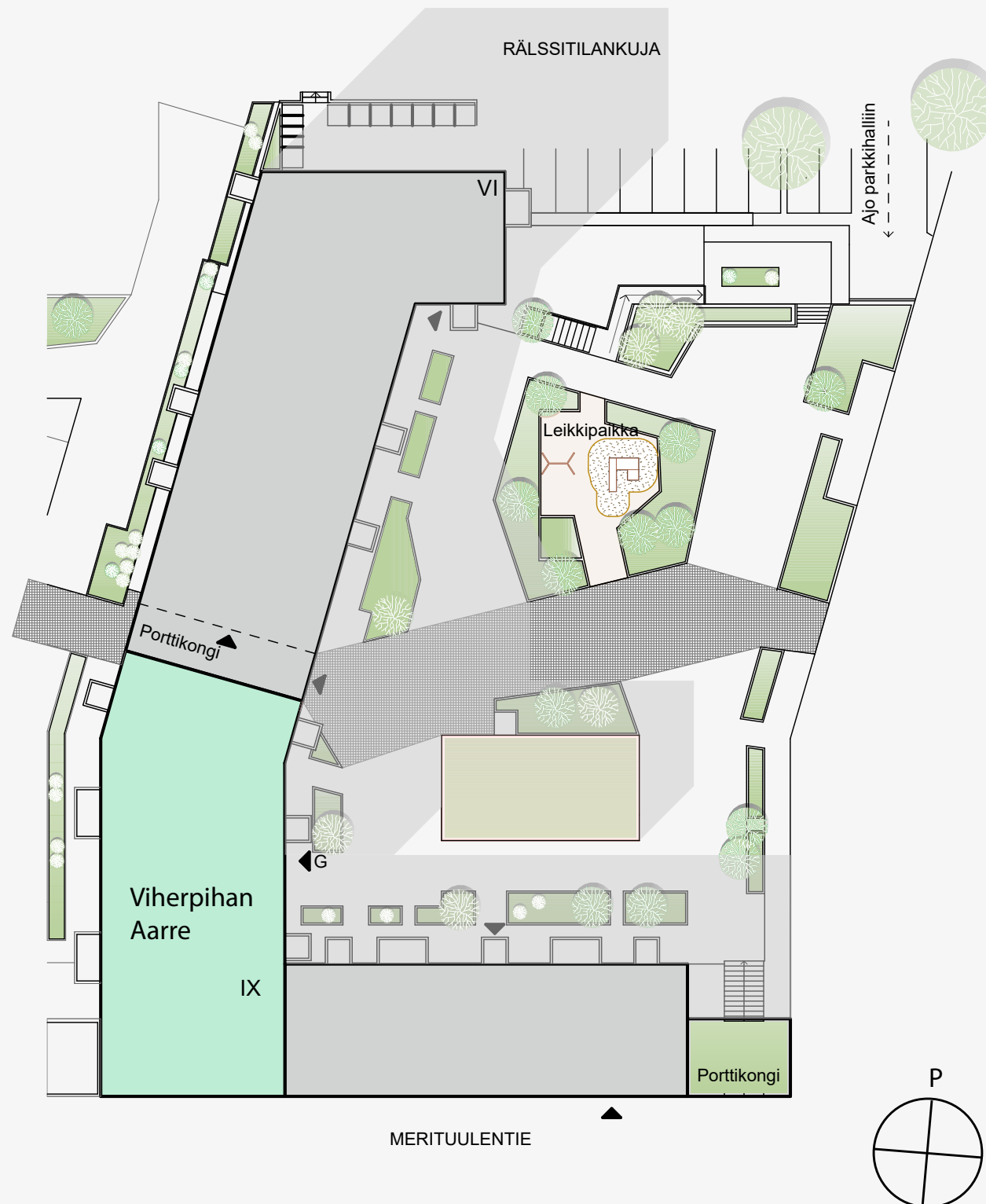
Rakennustapaseloste on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin viimeistään kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä talotekniikan vaatimia koteloitteja.



* Taiteilijan näkemys ennen tarkennettujen suunnitelmien valmistumista. Materiaalien värit, sävyt ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Lopulliset yksityiskohdat määrittää myyntiasiakirjoissa. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

Asemapiirros



Julkisivut



Etelään



Itään

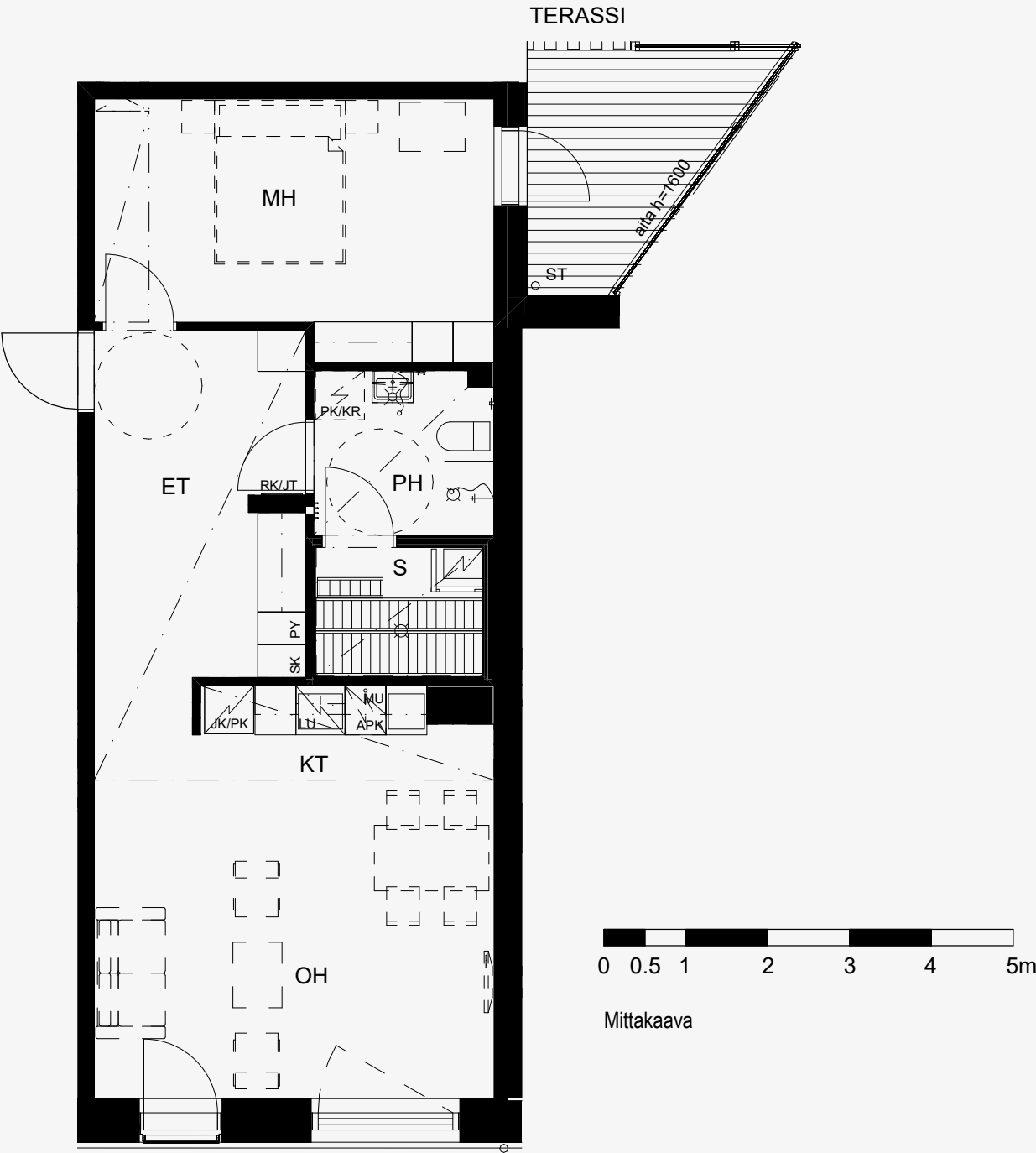
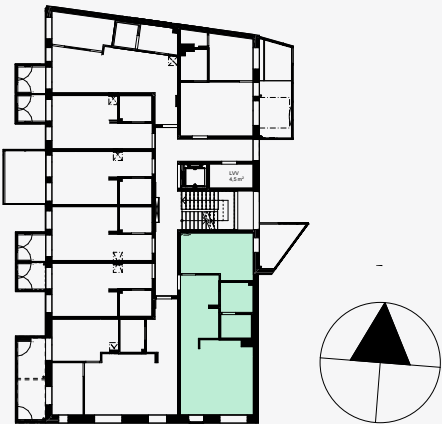


Länteen

Huoneistopohjat

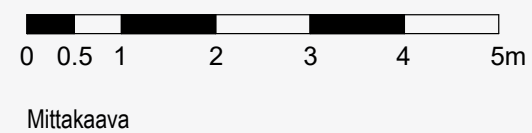
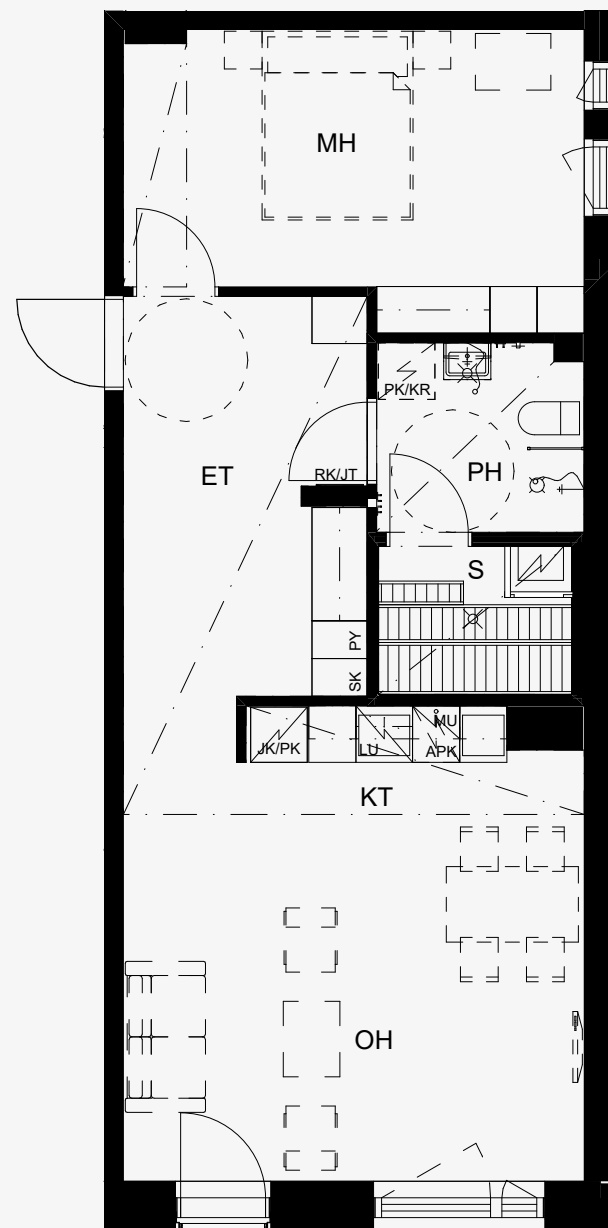
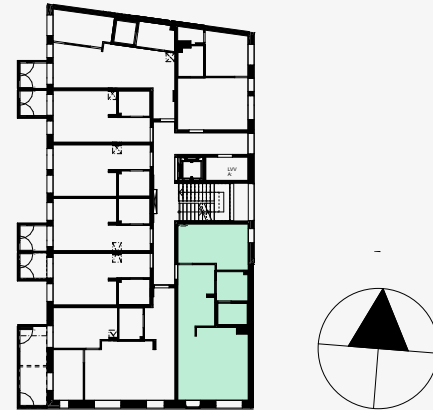
2h + kt + s + terassi
59,5 m²

2.krs G-333



2h + kt + s
59,0 m²

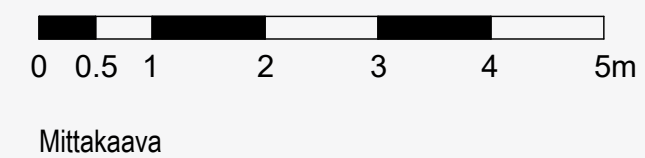
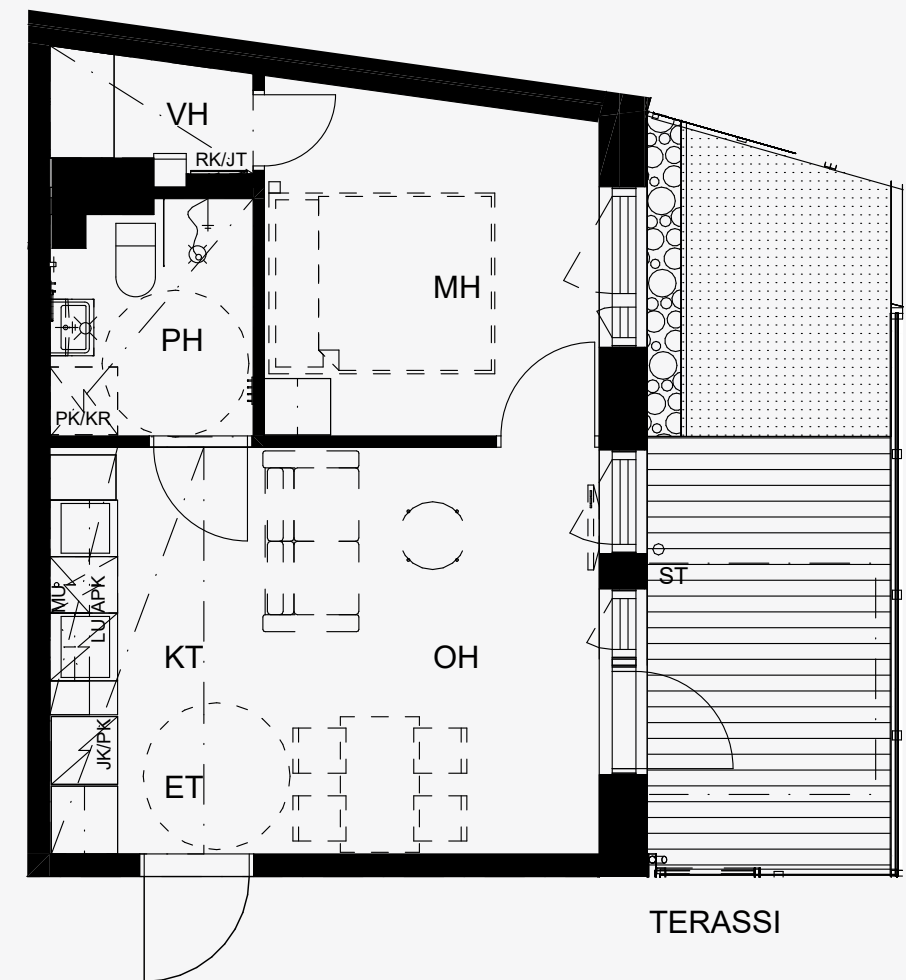
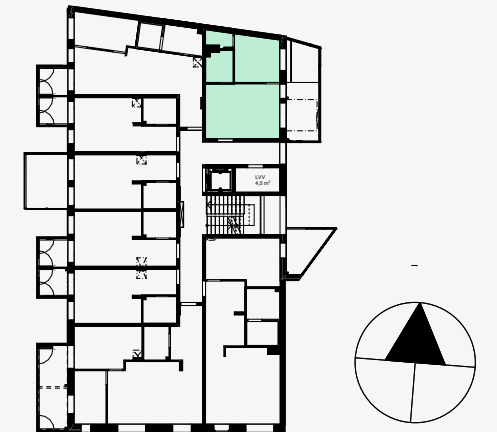
3.krs G-341
4.krs G-349



Huom! Alustava pohjakuva. Suuntaa antava, ei mittakaavassa.

2h + kt + terassi
33 m²

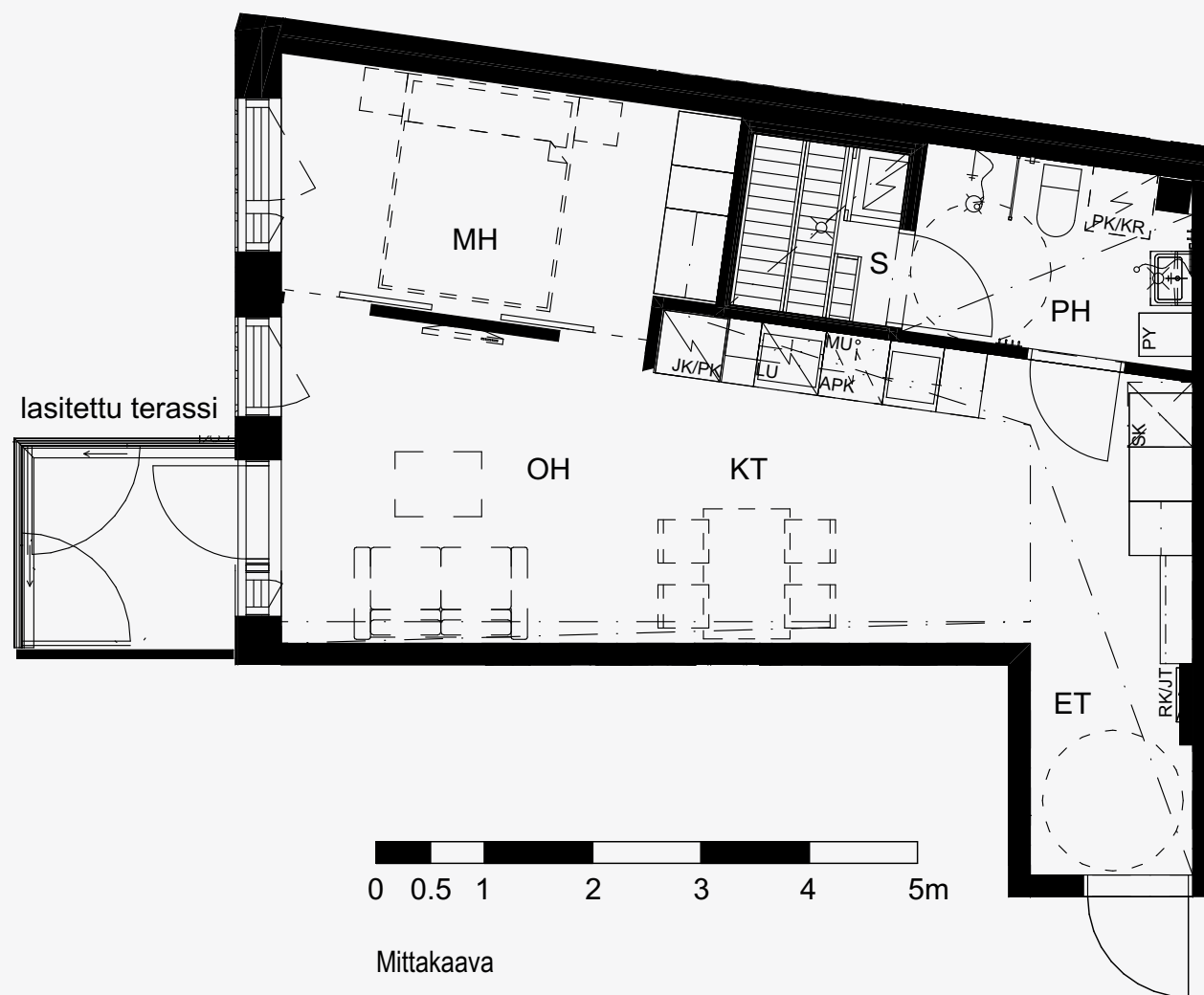
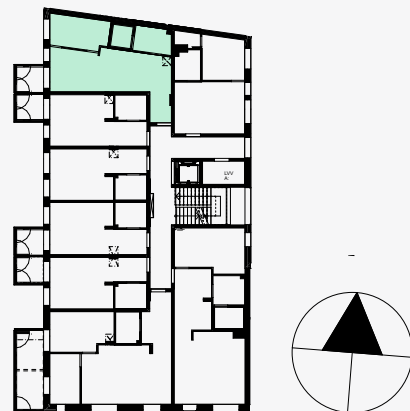
2.krs G-340



Huom! Alustava pohjakuva. Suuntaa antava, ei mittakaavassa.

2h + kt + s + terassi
44,5 m²

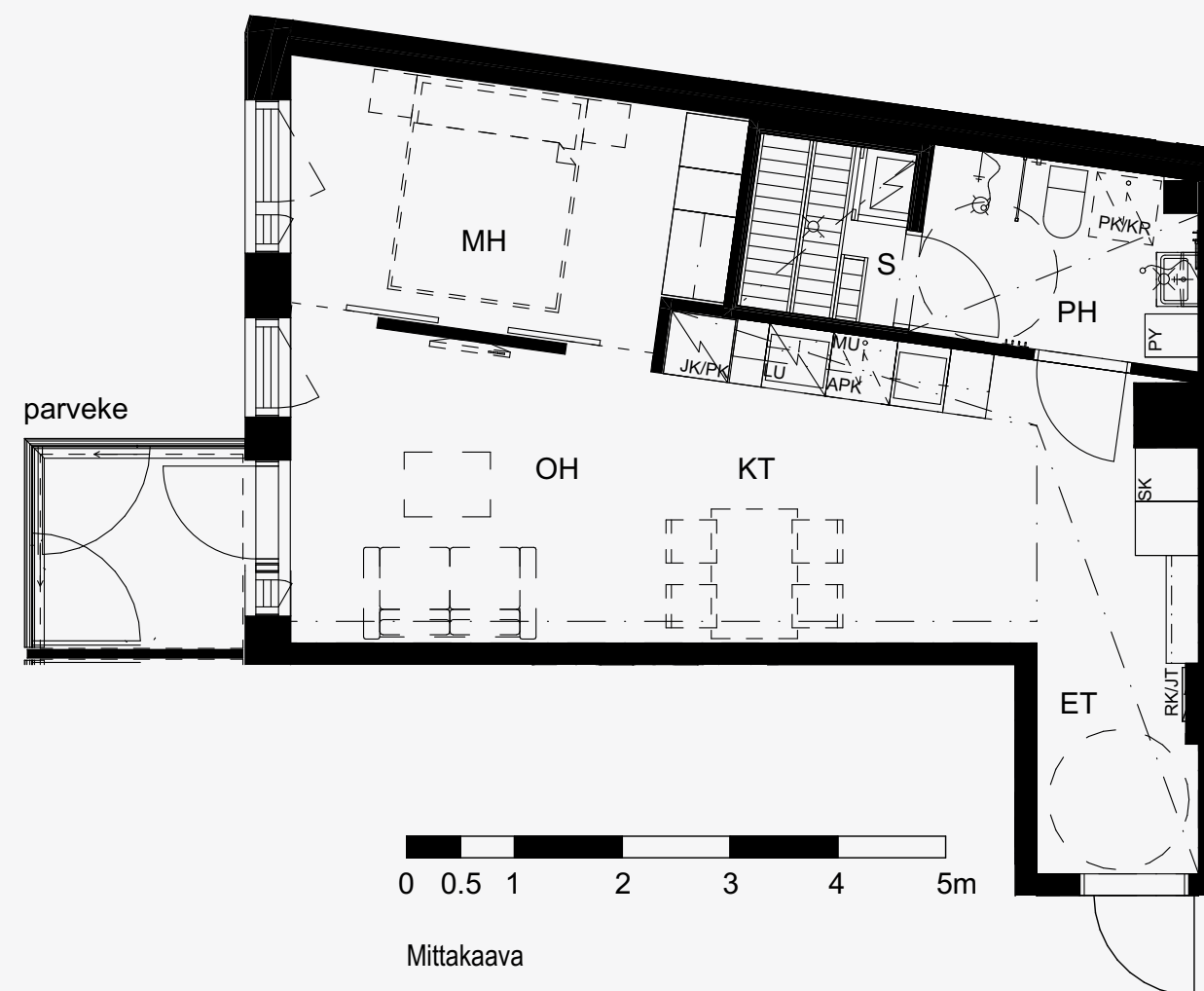
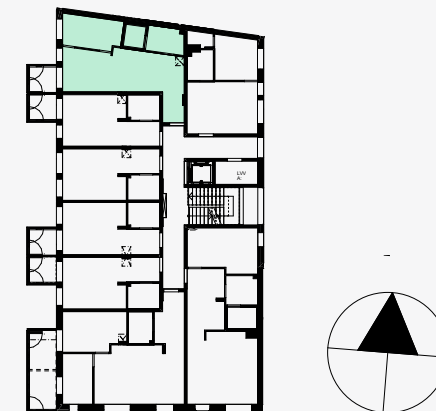
2.krs G-339



Huom! Alustava pohjakuva. Suuntaa antava, ei mittakaavassa.

2h + kt + s + p
44,0 m²

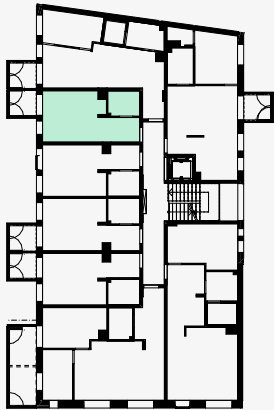
3.krs G-347
4.krs G-355
5.krs G-363
6.krs G-371



Huom! Alustava pohjakuva. Suuntaa antava, ei mittakaavassa.

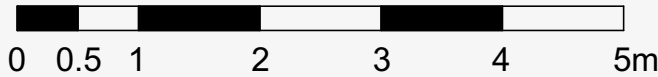
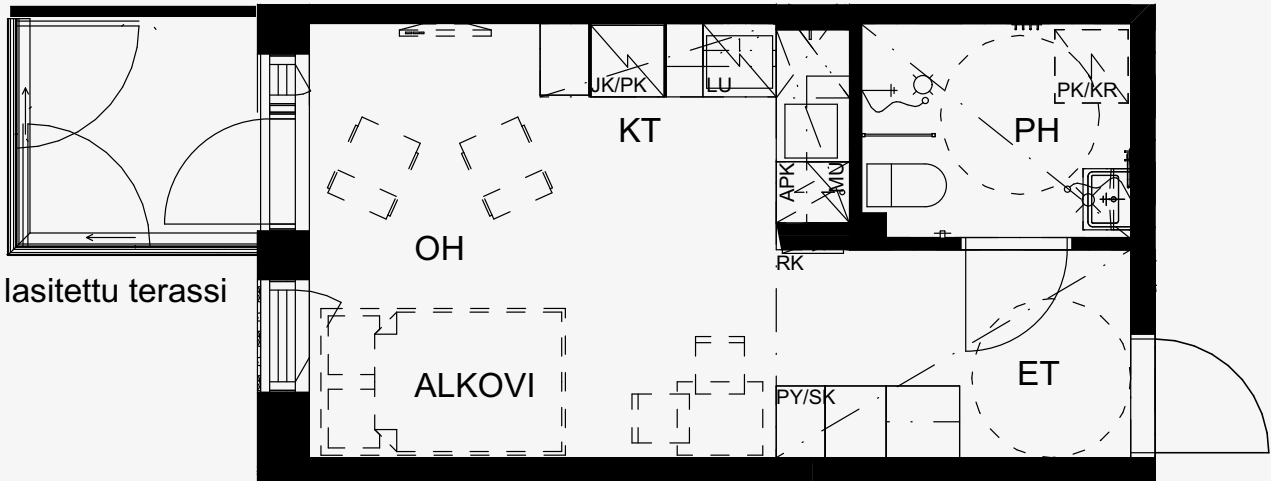
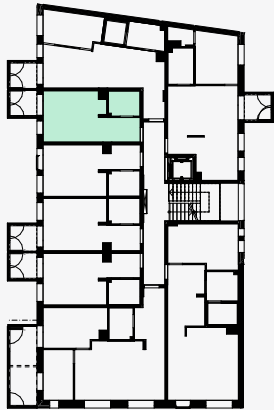
1h + kt + terassi
24,0 m²

2.krs G-338

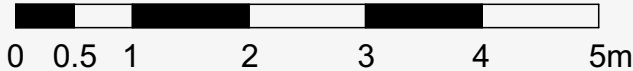
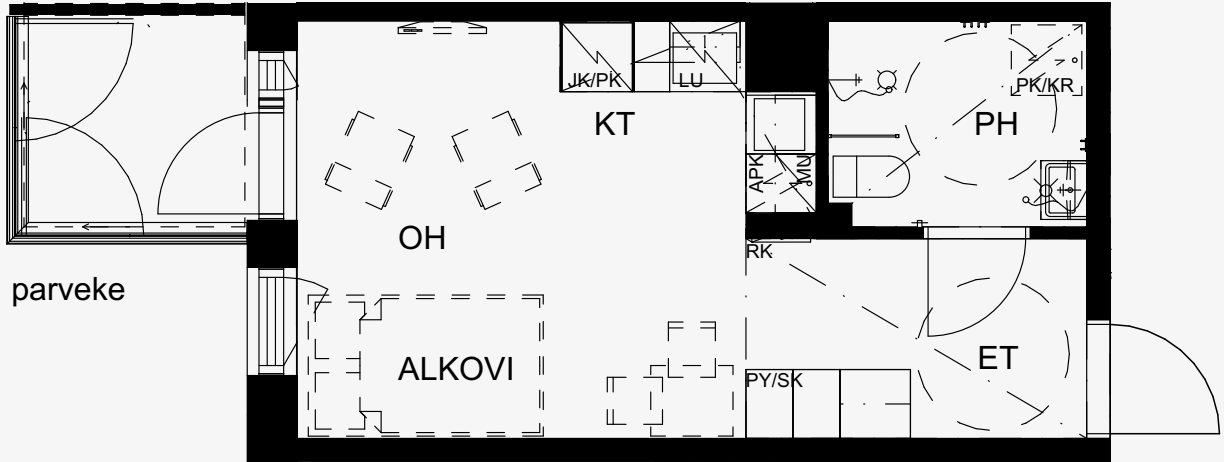


1h + kt + p
23,5 m²

3.krs G-346
4.krs G-354
5.krs G-362
6.krs G-370



Mittakaava



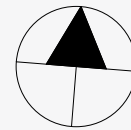
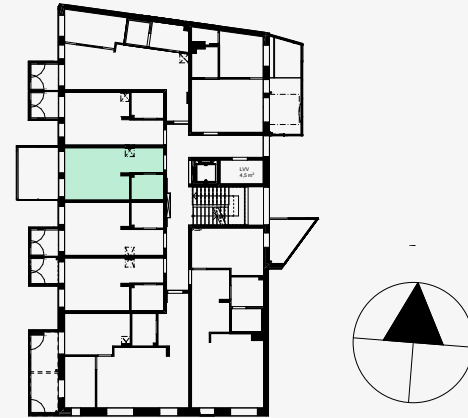
Mittakaava



Taiteilijan näkemys ennen tarkennettujen suunnitelmien valmistumista. Materiaalien värit, sävyt ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Lopulliset yksityiskohdat määrittää myyntiasiakirjoissa. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

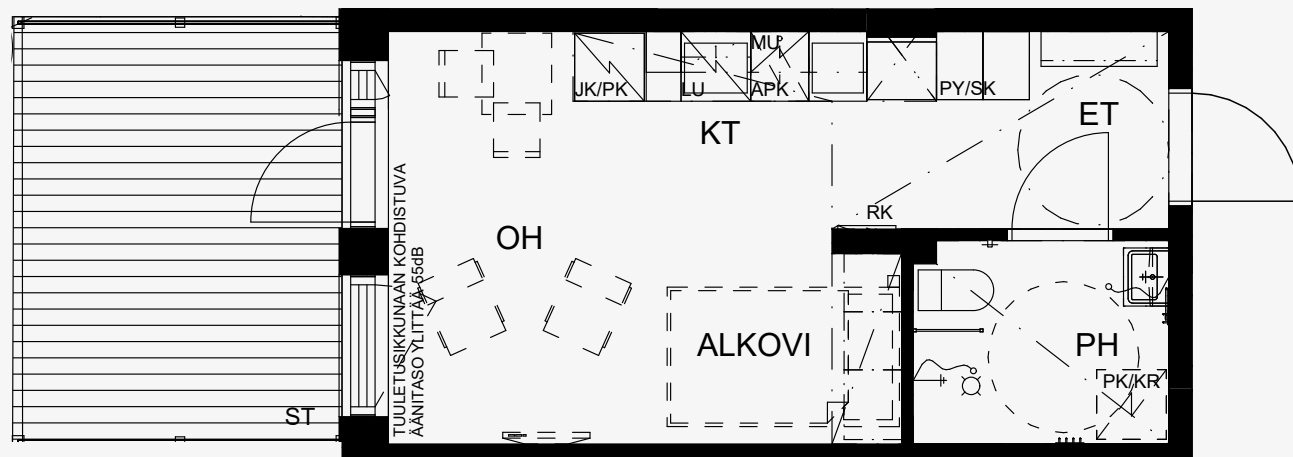
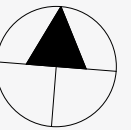
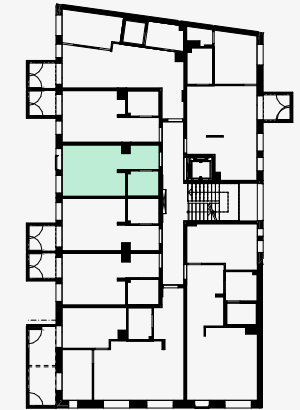
1h + kt + terassi
24,0 m²

2.krs G-337

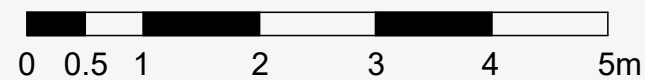


1h + kt
23,5 m²

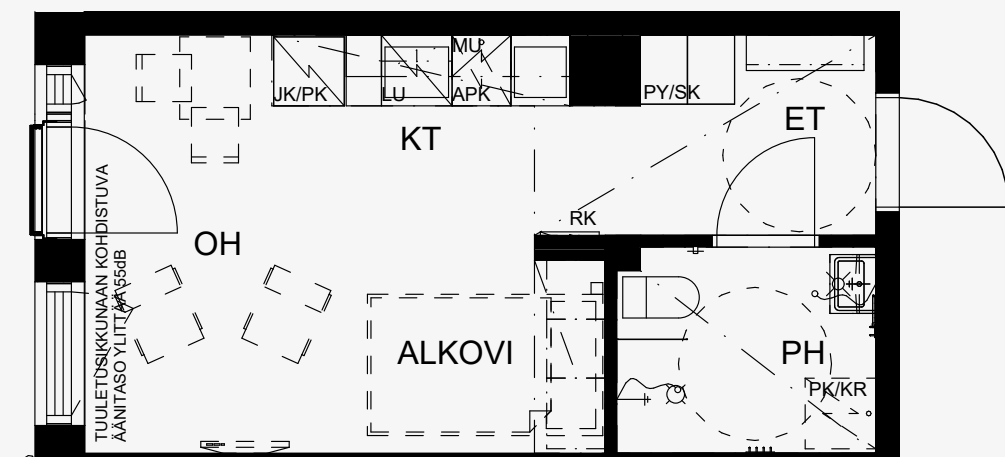
3.krs G-345
4.krs G-353
5.krs G-361
6.krs G-369
7.krs G-377
8.krs G-383
9.krs G-389



TERASSI



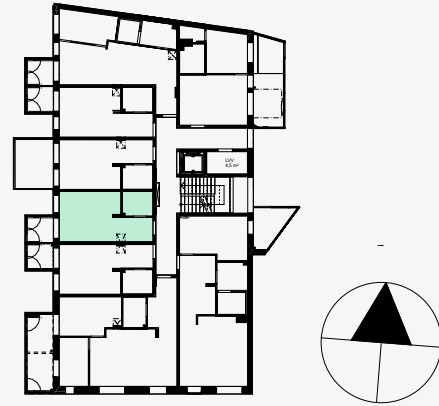
Mittakaava



Mittakaava

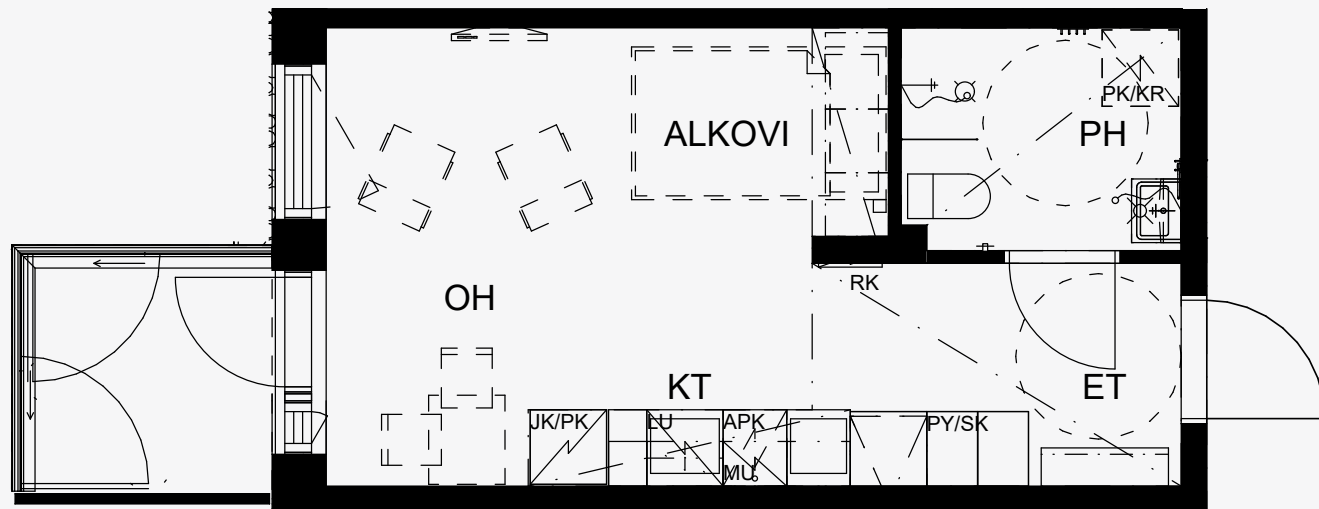
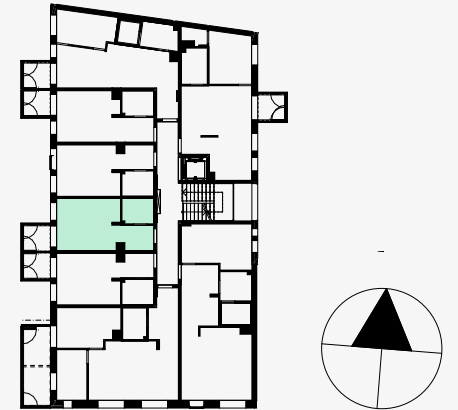
1h + kt + terassi
24,5 m²

2.krs G-336



1h + kt + p
24,0 m²

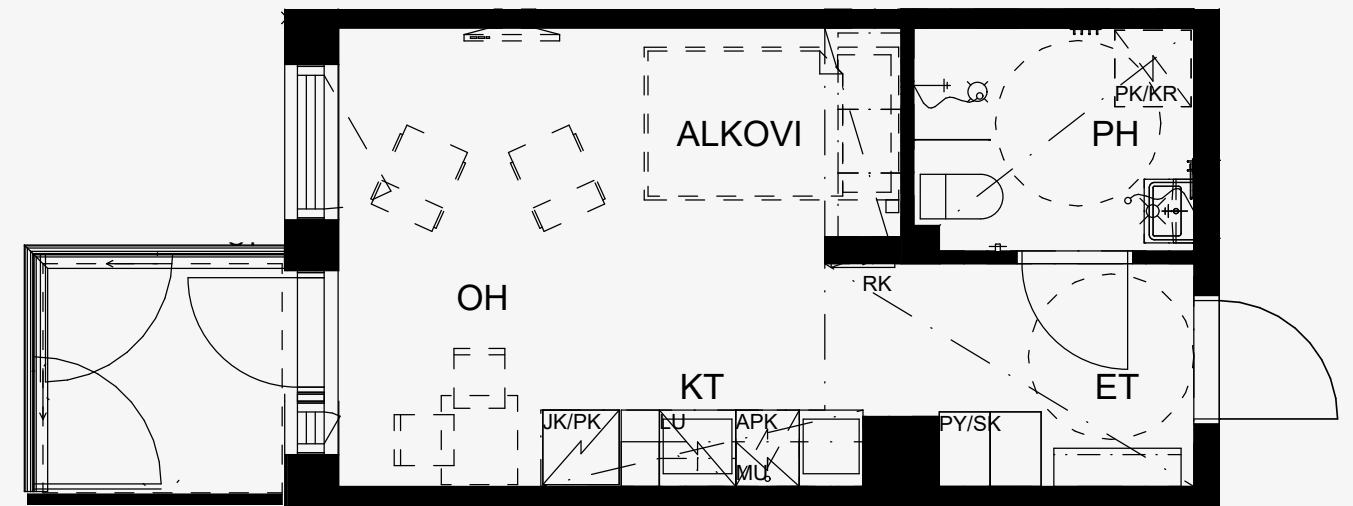
3.krs G-344
4.krs G-352
5.krs G-360
6.krs G-368
7.krs G-376
8.krs G-382
9.krs G-388



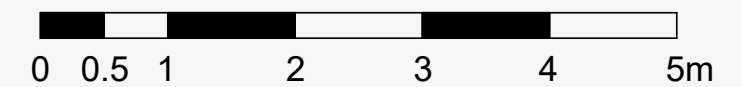
lasitettu terassi



Mittakaava



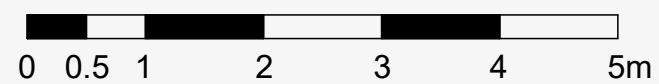
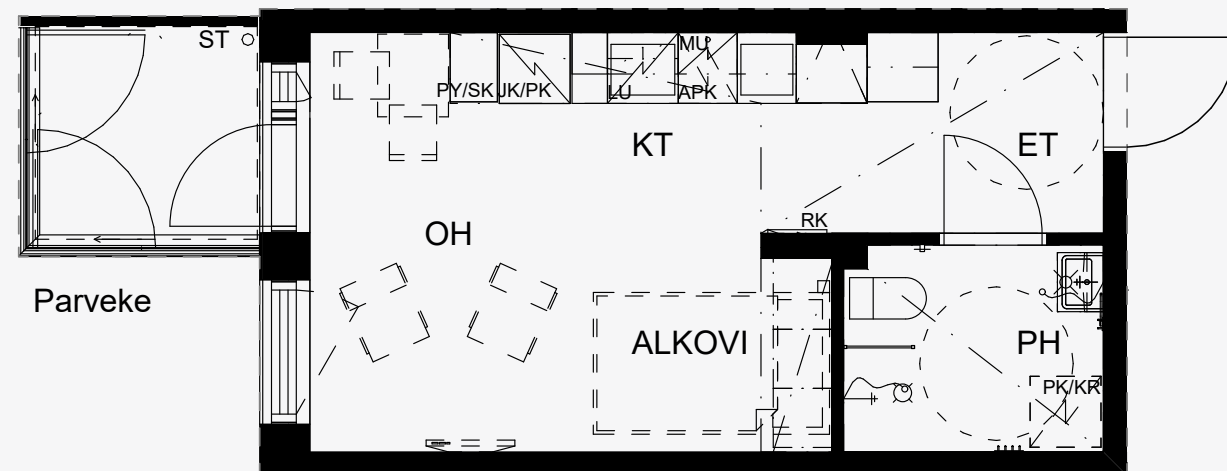
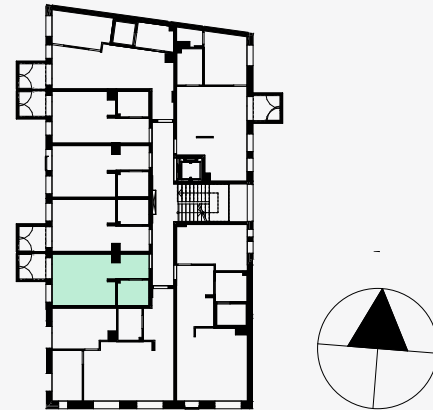
parveke



Mittakaava

1h + kt + p
24,0 m²

2.krs G-335

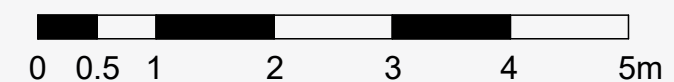
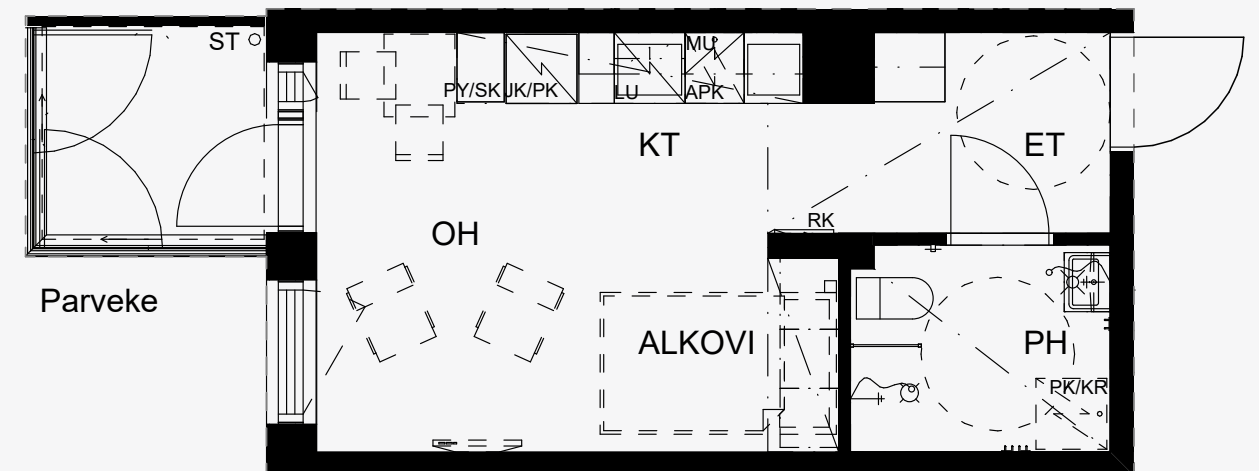
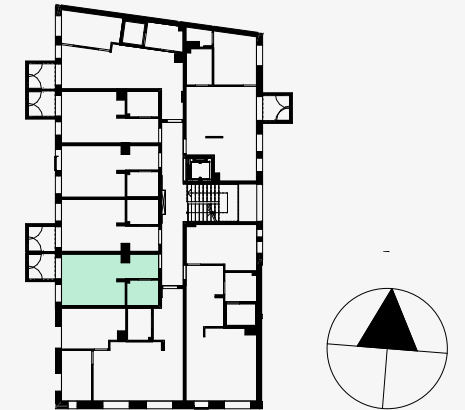


Mittakaava

Huom! Alustava pohjakuva. Suuntaa antava, ei mittakaavassa.

1h + kt + p
23,5 m²

3.krs G-343
4.krs G-351
5.krs G-359
6.krs G-367
7.krs G-375



Mittakaava

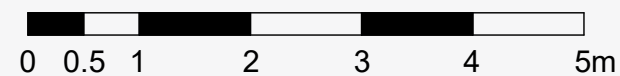
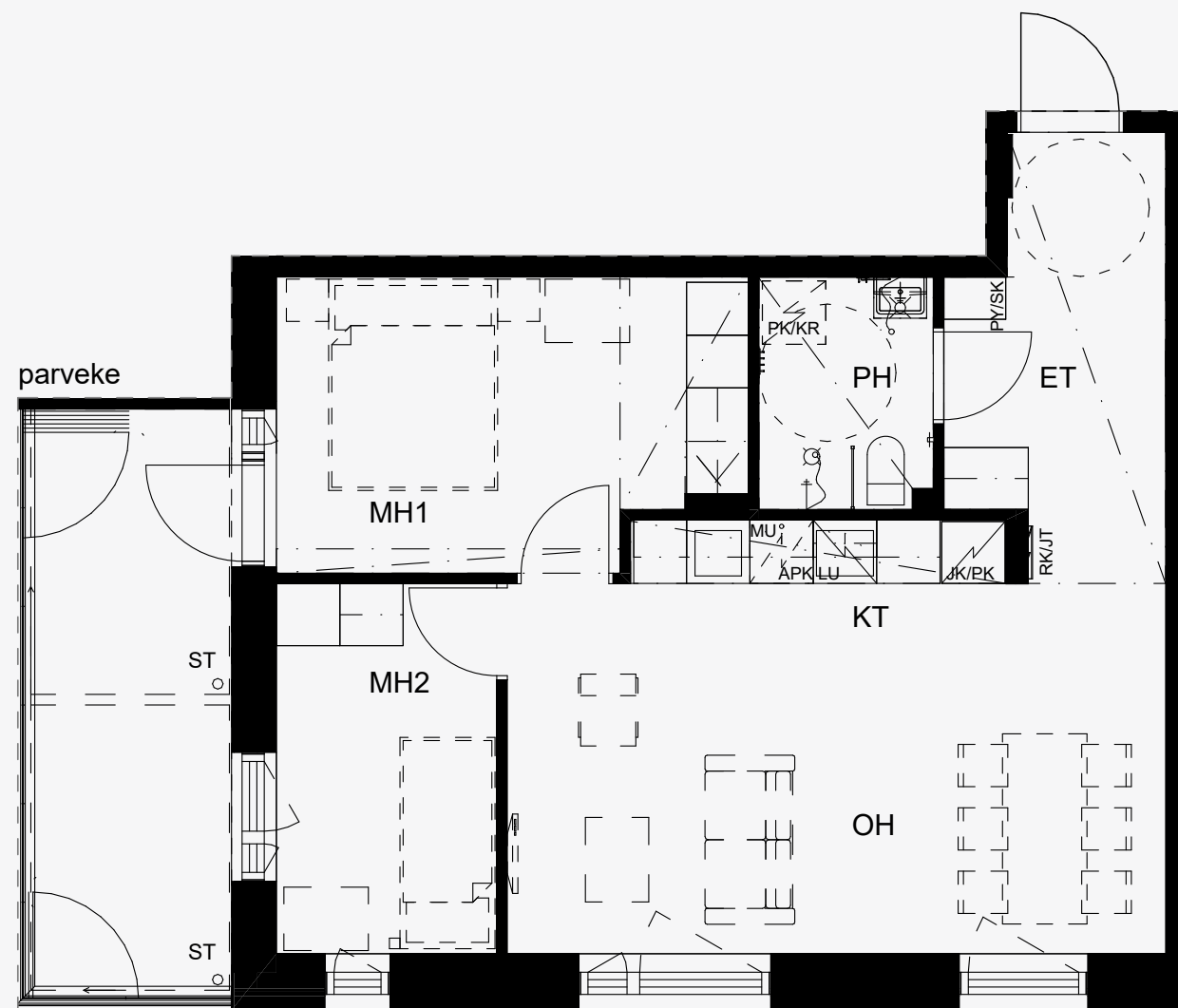
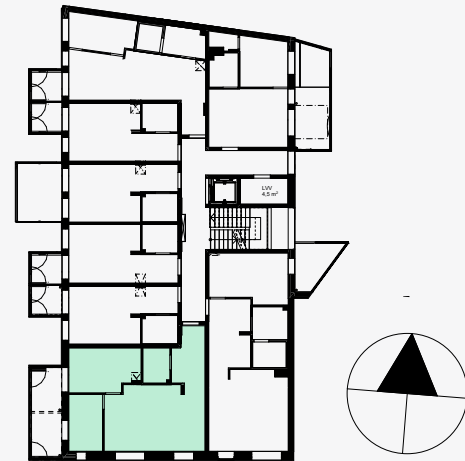
Huom! Alustava pohjakuva. Suuntaa antava, ei mittakaavassa.



Taiteilijan näkemys ennen tarkennettujen suunnitelmien valmistumista. Materiaalien värit, sävyt ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Lopulliset yksityiskohdat määrittää myyntiasiakirjoissa. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

3h + kt + p
56,0 m²

2.krs G-334

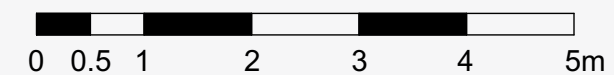
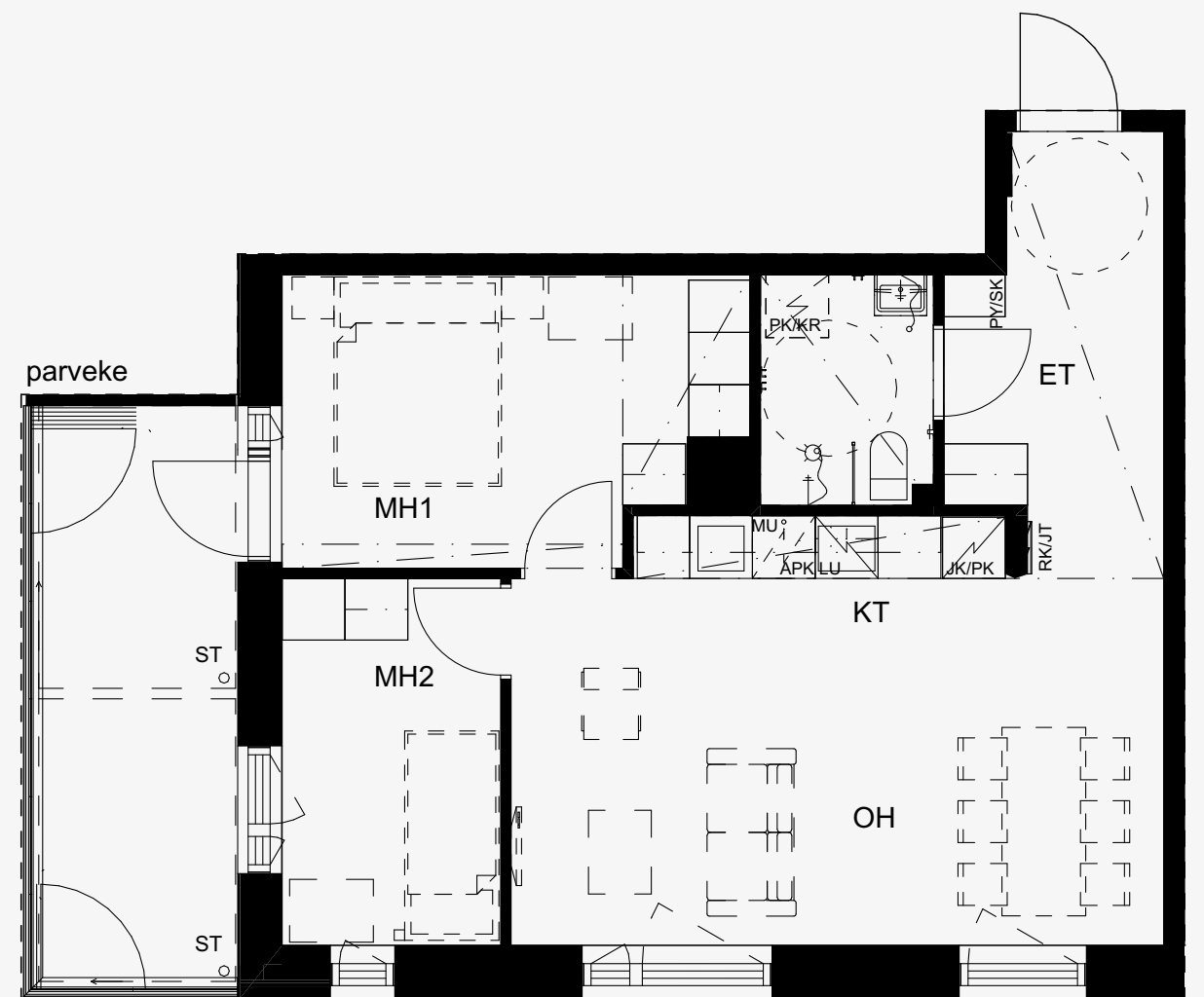
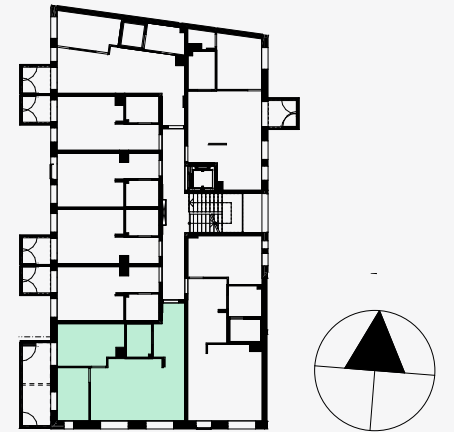


Mittakaava

Huom! Alustava pohjakuva. Suuntaa antava, ei mittakaavassa.

3h + kt + p
55,5 m²

3.krs G-342
4.krs G-350

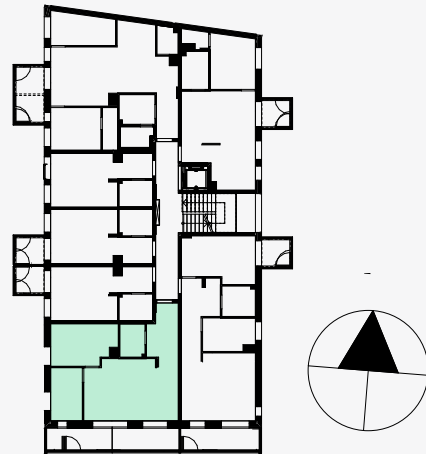


Mittakaava

Huom! Alustava pohjakuva. Suuntaa antava, ei mittakaavassa.

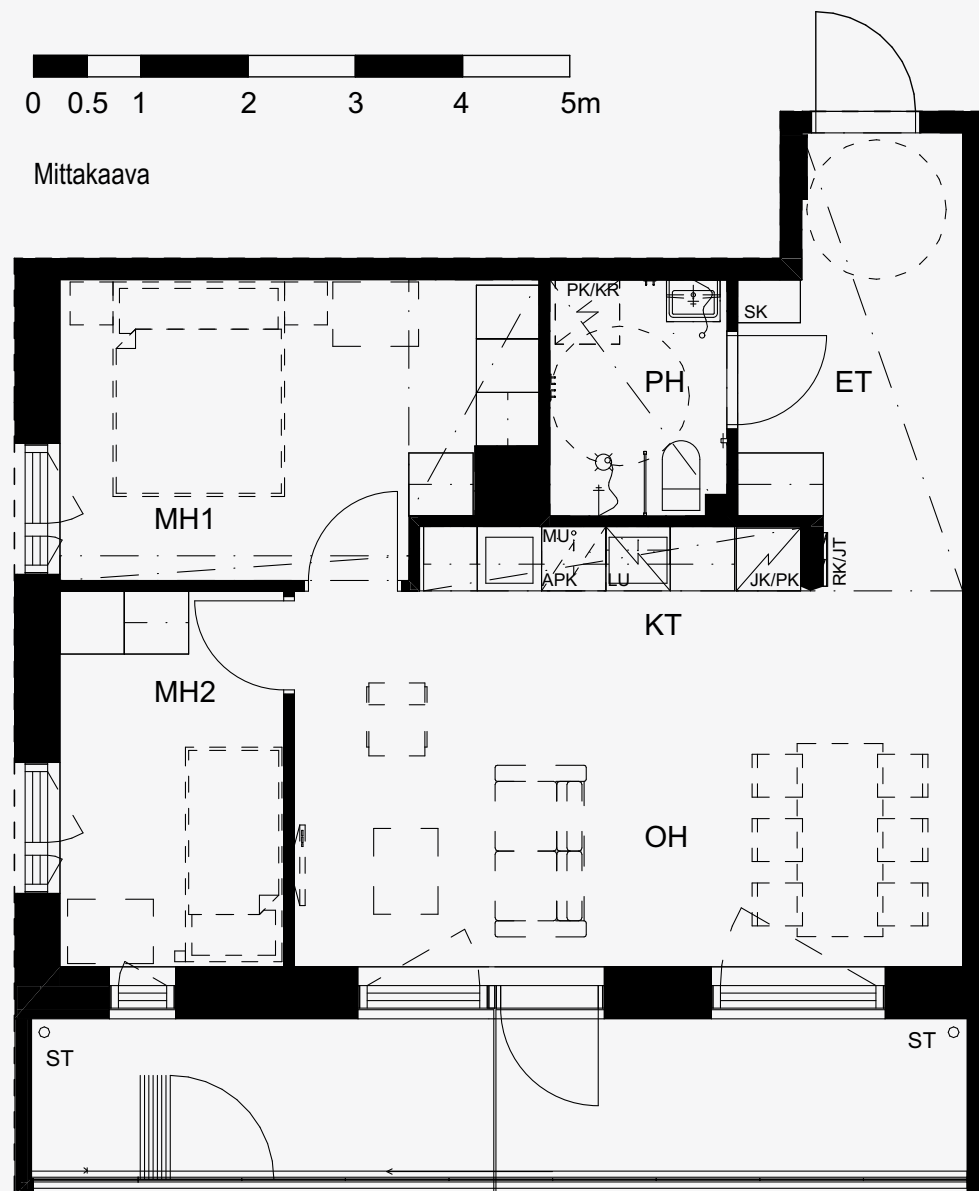
3h + kt + p
55,5 m²

5.krs G-358
6.krs G-366
7.krs G-374



0 0.5 1 2 3 4 5m

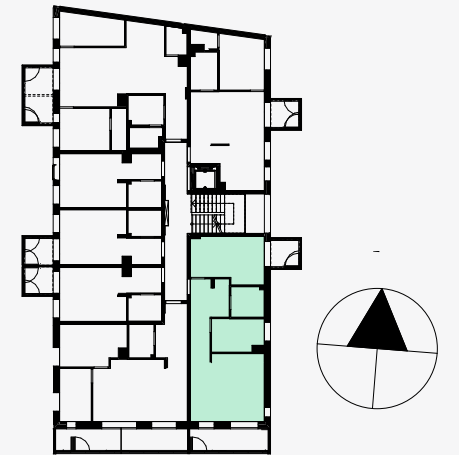
Mittakaava



PARVEKE

3h + kt + p
59,5 m²

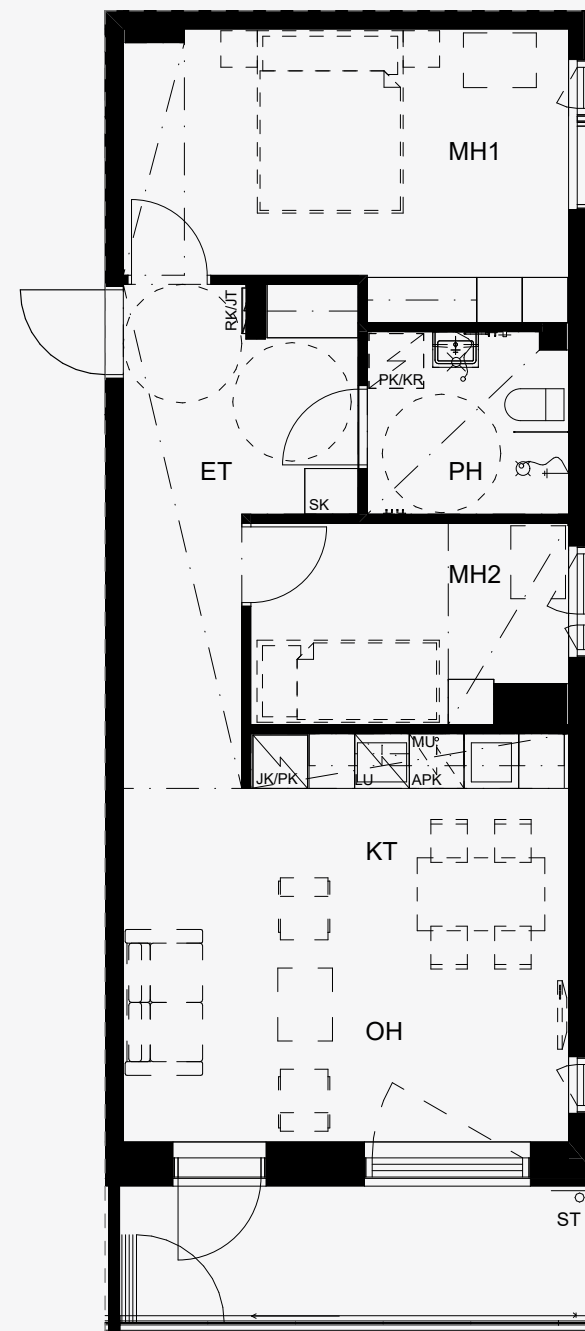
5.krs G-357
6.krs G-365
7.krs G-373



PARVEKE

0 0.5 1 2 3 4 5m

Mittakaava



PARVEKE

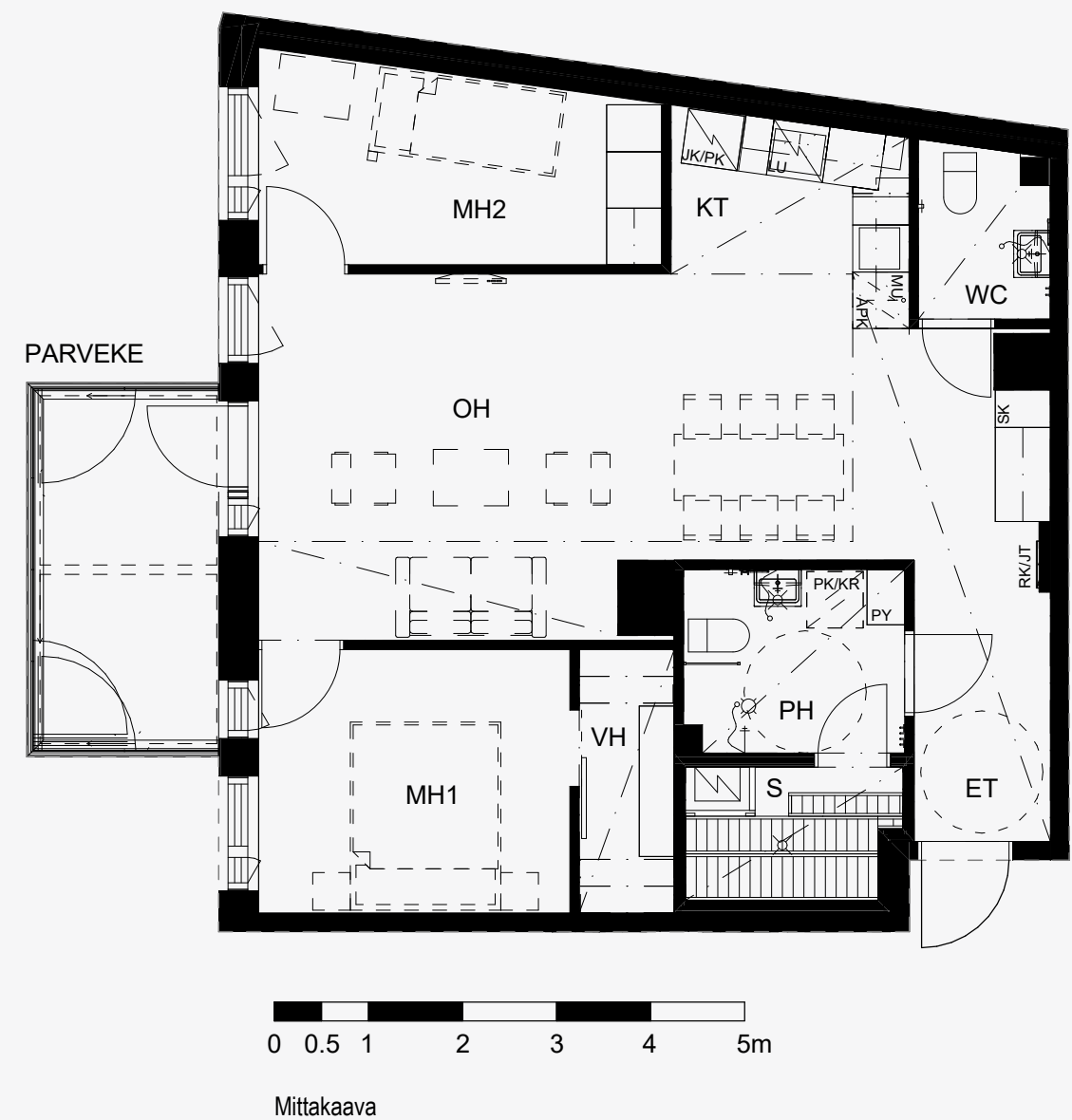
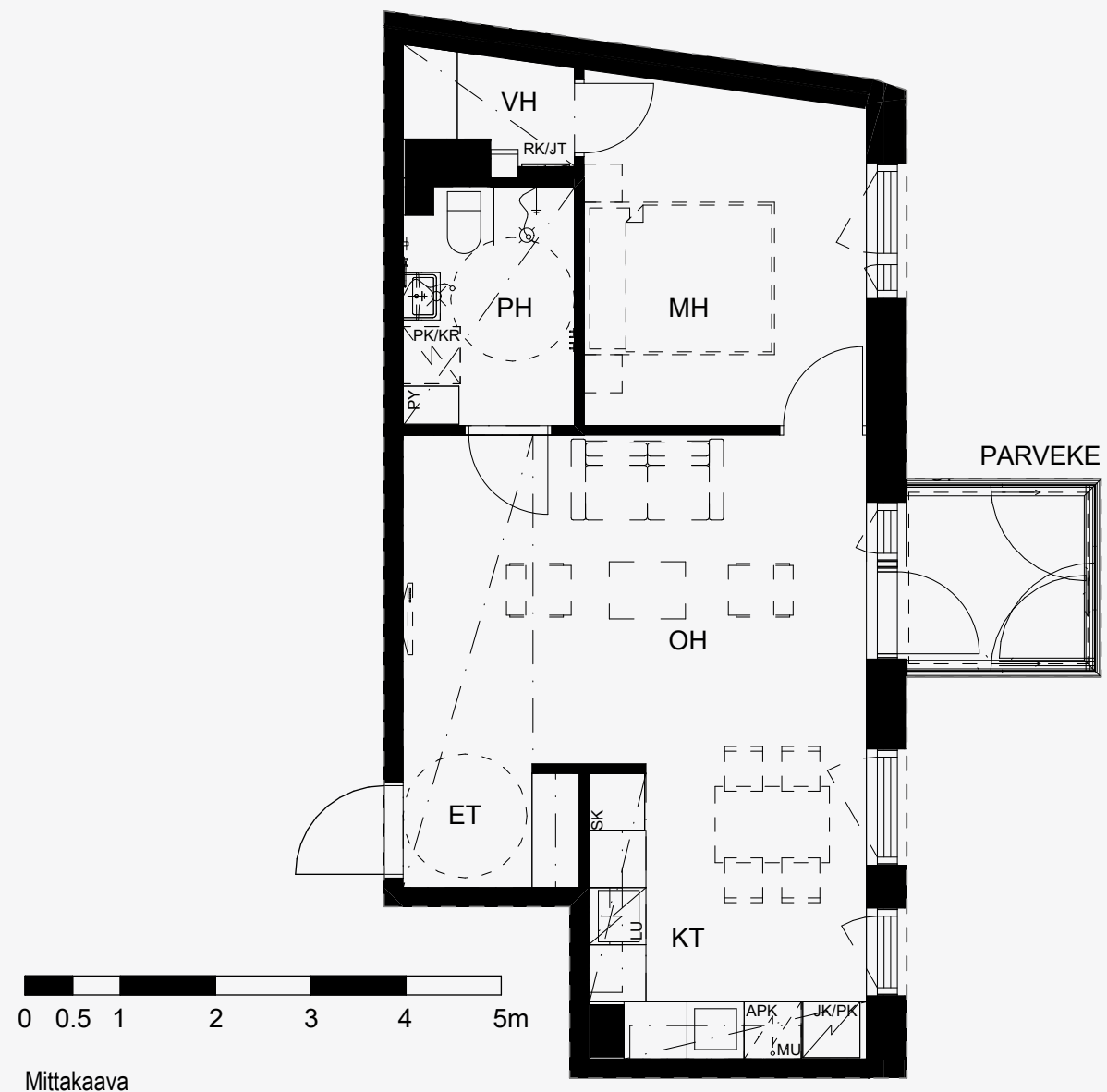
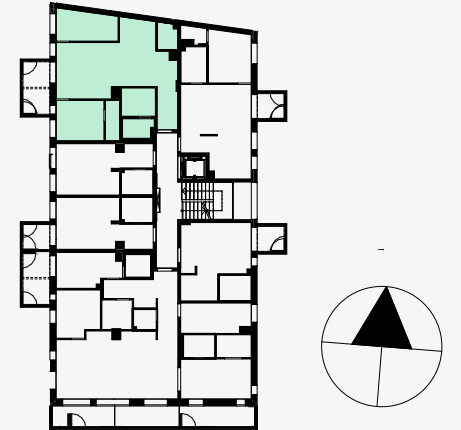
2h + kt + p
46,5 m²

3.krs G-348 (46,0 m²)
4.krs G-356 (46,0 m²)
5.krs G-364
6.krs G-372
7.krs G-379
8.krs G-385
9.krs G-391



3h + kt + s + p
70,5 m²

7.krs G-378
8.krs G-384
9.krs G-390



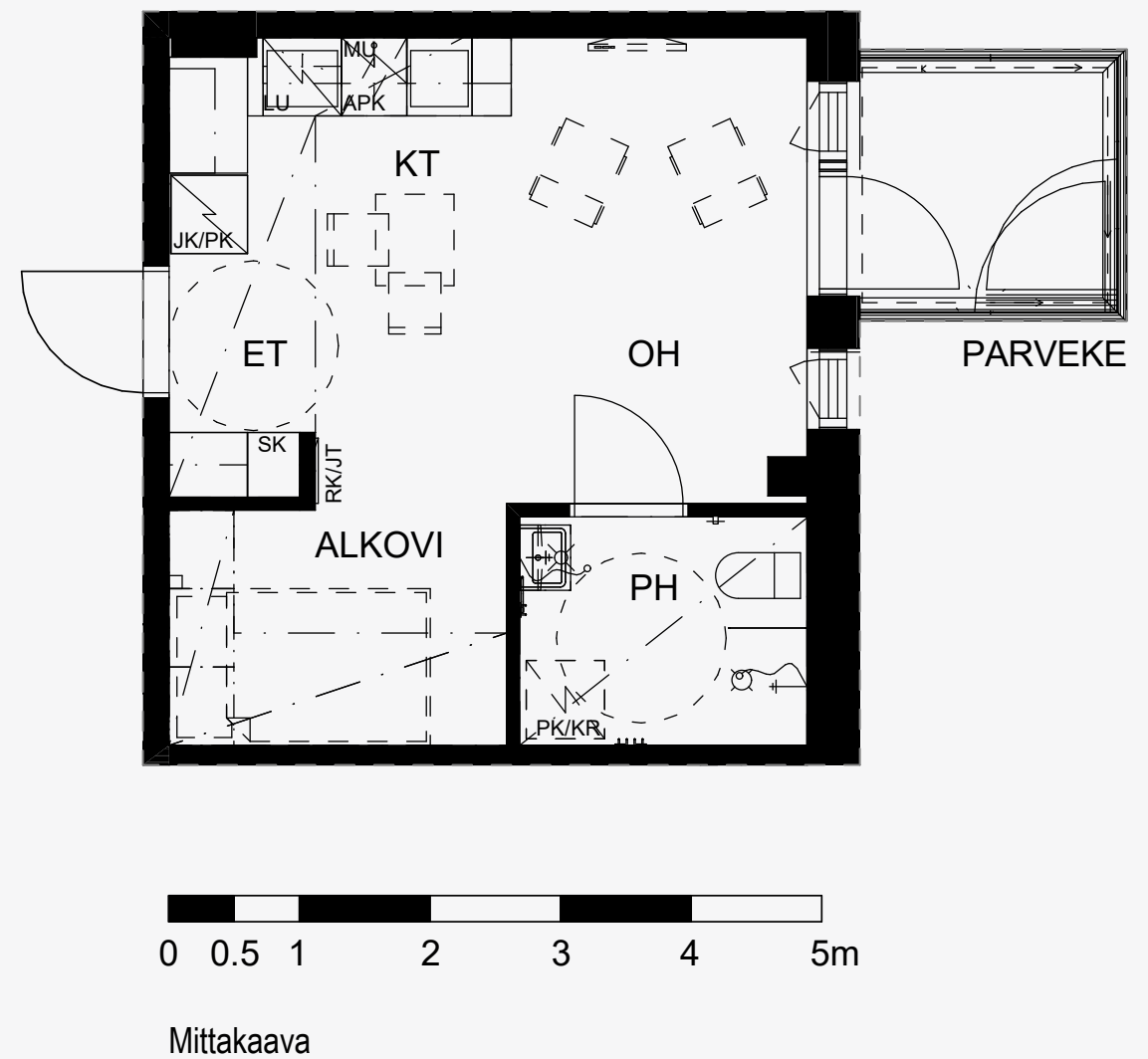
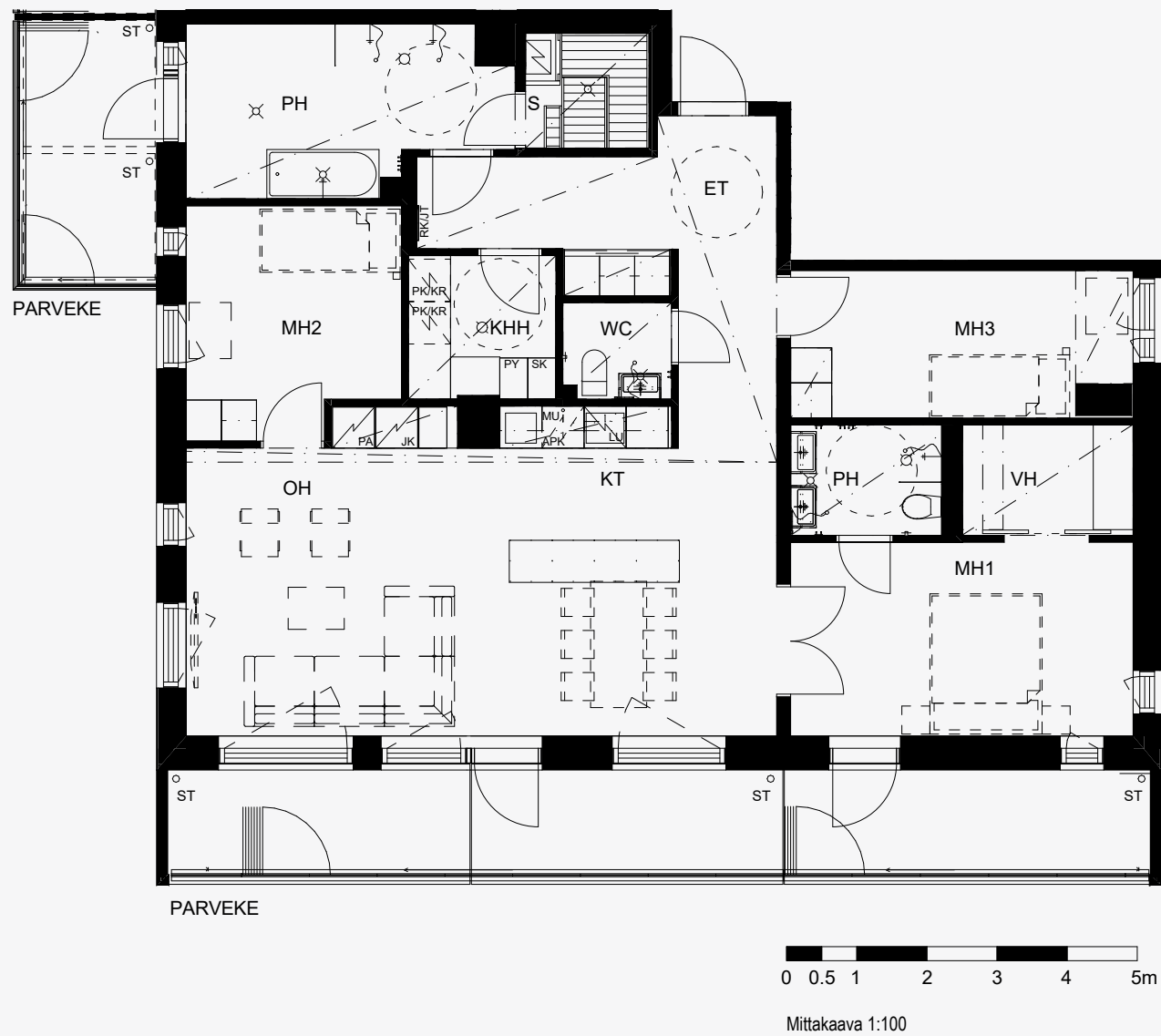
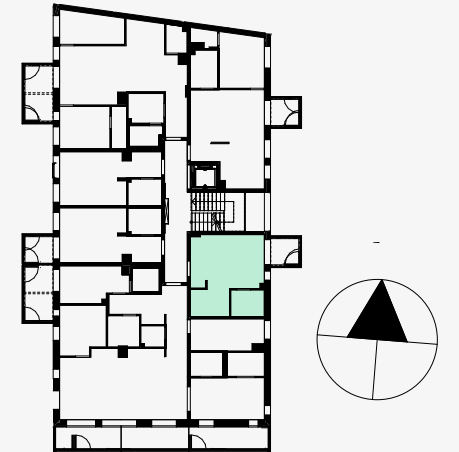
4h + kt + s + p
115,5 m²

8.krs G-381
9.krs G-387



1h + kt + p
26,5 m²

8.krs G-380
9.krs G-386





Yhteystiedot:

Christina Tapojärvi

044 977 7764

christina@bo.fi

Rona Pomoell

040 515 4747

rona@bo.fi

Osoite

Rälssitilankuja 4

02200 Espoo