



Ennakkomarkkinointiesite

Rälssitilankuja 4, 02200 Espoo, 14.06.2022



Rakennuttaja pidättää mahdollisuuden muuttaa tämän esitteen tietoja ja piirustuksia sekä materiaalityömittajia. Tämän esitteen piirustukset ja mallinnokset ovat taiteilijan näkemyksiä ennen tarkennettujen suunnitelmien valmistumista ja voivat poiketa toteutuvasta. Esitteeseen painetut värit ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

* Taiteilijan näkemys ennen tarkennettujen suunnitelmien valmistumista. Materiaalien värit, sävyt ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

Sisällysluettelo

Sinun kotisi, arvokkain Helmesi	5
Sijainti	9
Naapurusto	10
Niittykummun palvelut	12
Liikenneyhteydet	13
Taloyhtiö ja huoneistot	16
Monikäyttöiset yhteistilat	18
Yksilölliset huoneistot	20
Sisustustyylit	22
10 syytä asua Viherpihassa	28
Ota yhteyttä ja kysy lisää!	30
NREP	31
Rakennustapaselostus	32
Asemapiirros	36
Julkisivut	37
Huoneistopohjat	38



Koti, joka on
ansaitusti arvokkain
helmesi.

Sinun kotisi, arvokkain Helmesi

Viherpihan Helmi on laadukas uudiskohde, jonka suunnittelua ja rakentamista ohjaa ekologisuus. Helmi nousee omalle tontille Espoon Niittykummun parhaalle paikalle länsimetron kupeeseen. Huoletonta asumista, arjen sujuvuutta ja palveluiden läheisyyttä arvostavalle Viherpihan kodit ovatkin todellisia helmiä.



Taiteilijan näkemys ennen tarkennettujen suunnitelmien valmistumista. Materiaalien värit, sävyt ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Lopulliset yksityiskohdat määrittää myyntiasiakirjoissa. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.



Sijainti

Viherpuhan Helmi nousee omalle tontille, aivan Niittykummun metroaseman sisäänkäynnin läheisyyteen. Niittykumpu onkin mutkatonta asumista arvostavalle mitä parhain asuinalue: kaikki tarvittavat palvelut ovat lähellä ja metrolla sujahtaa hetkessä länteen ja itään. Kotiovelta pääsee myös hetkessä luonnon keskelle rauhoittumaan tai vaikkapa Tapiolan urheilupuistoon reippailemaan.

Joko tunnet nämä naapuruston parhaat paikat? *

Niittykummun metroon 3 min

Koulu ja päiväkoti 3 min

Skeittaamaan 3 min

Koirapuistoon 5 min

Tapiolan urheilupuisto 7 min

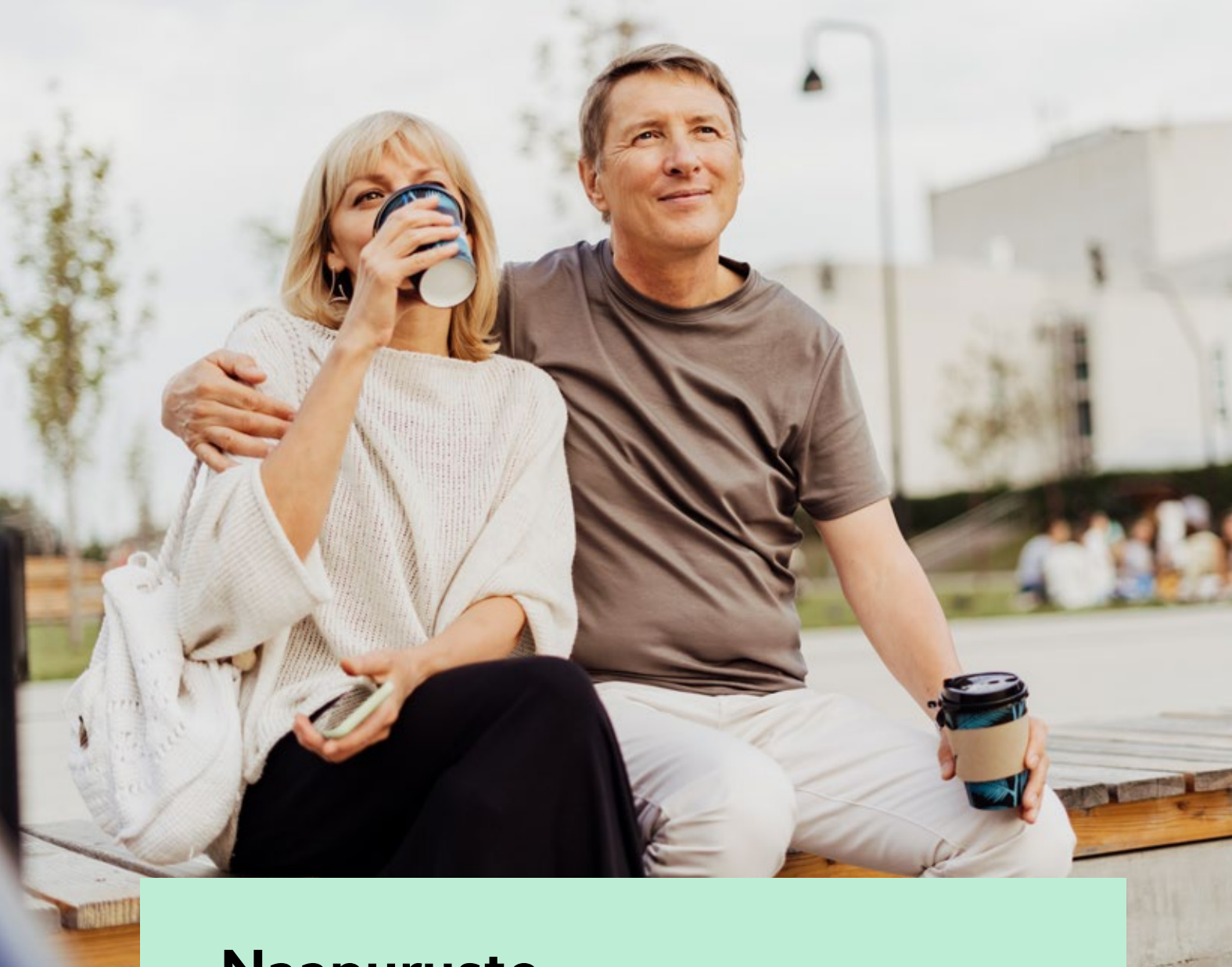
AINOAn shoppailemaan 9 min

Haukilahteen uimaan 9 min

Iso Omenaan leffaan 10 min

Keskuspuistoon 12 min

* Kaikki matka-ajat noin aikoja fillaroiden.

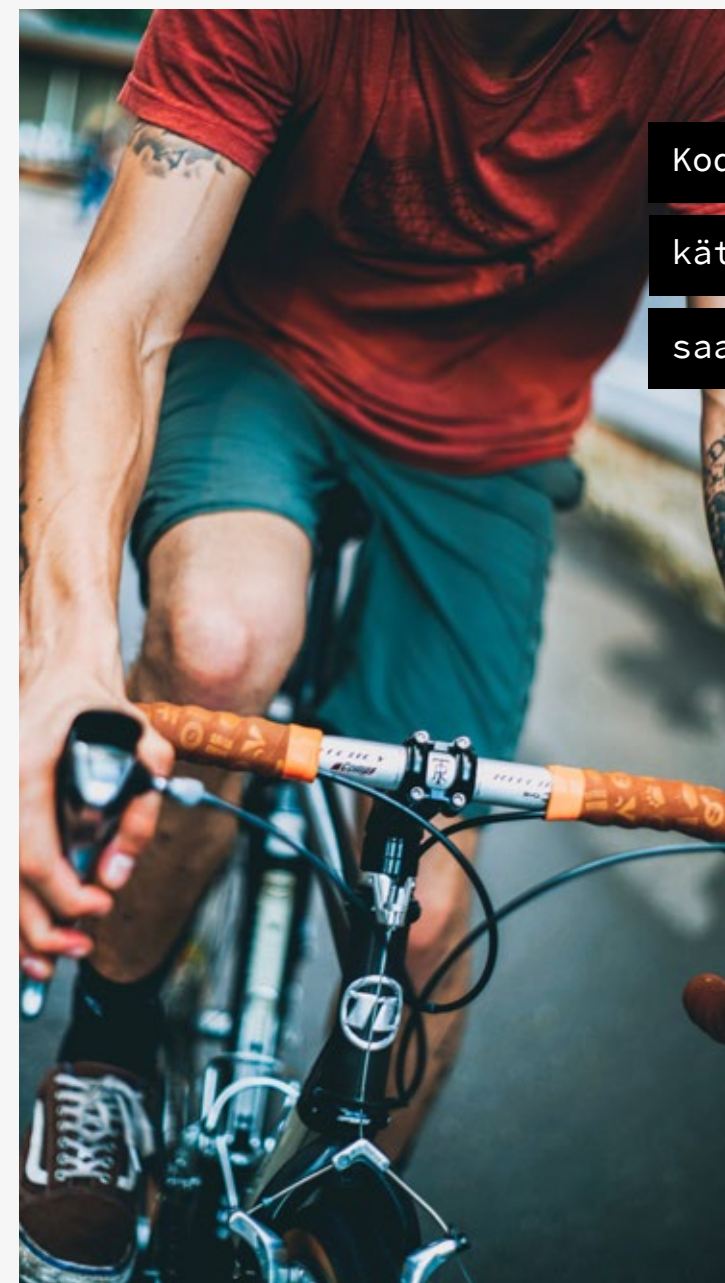


Naapurusto

Kodikasta ja kätevää

Asuinalue tarjoaa kaikkea sopivassa suhteessa: rauhallisen naapuruston leppoisuutta, kattavia palveluita ja lyömättömät liikenneyhteydet. Vaivattomuutta arvostavalle asukkaalle sijainti on kerrassaan ihanteellinen: Niittykummun asukas on samaan aikaan kaupungin palvelujen äärellä, melkein merenrannassa, Tapiolan urheilukeskuksen kupeessa, luonnon siimeksessä ja metron myötä lähestulkoon Stadissa.

Niittykumpu on kaakkois-Espoon nouseva tähti. Asuinalueen asukasmäärän odotetaan nousevan nykyisestä noin viidestä tuhannesta 12 000 asukkaaseen. Alueelle on rakenteilla muun muassa uusi päiväkotiki ja asukkaiden yhteinen toriaukio. Koti Niittykummussa kasvattaa arvoaan, kun alueen palvelut ja viihtyisyys paranevat entisestään.



Kodikkaampaa ja

kätevää kotipaikkaa

saa hakea





Niittykummun palvelut

Mitä lähempänä, sen parempi

Ostoskassija ei tarvitse isoista ruokakaupoista kantaa kuin 250 metriä, sillä kauppakeskus Niitty sijaitsee metron kanssa samassa rakennuksessa. Mikäli et löydä jotain lähioستoskeskuksesta, metrolla hurautat Ainoaan tai Isoon Omenaän vain muutamassa minuutissa.

Lähiympäristöstä löytyy peräti kolme päiväkotia ja kaksi koulua. Aalto Yliopiston kampuksellekaan ei mene metrolla kuin viitisen minuuttia, ja kaikki Tapiolan keskuksen palvelutkin tavoitat kolmessa minuutissa. Terveysasemalle tai kirjastoon Isoon Omenaän tai Tapiolaan pääsee muutamassa minuutissa. Palveluiden läheisyys tekee autottoman elämän helpoksi, eikä talvellaakaan tarvitse loskassa tarpoa päästäkseen minne haluaa.

Urheilun ystävälle Niittykummun seutu tarjoaa kattavat harrastusmahdollisuudet. Tapiolan Esport Center on vartin kävelymatkan päässä ja Espoon keskuspuiston loputtomat lenkkipolut avautuvat viiden kilometrin päässä. Talvisin hiihtämään pääsee Tontunmäen niityllä sekä Tapiolan Silkkiniityllä.

Liikenneyhteydet

Julkiset liikenneyhteydet

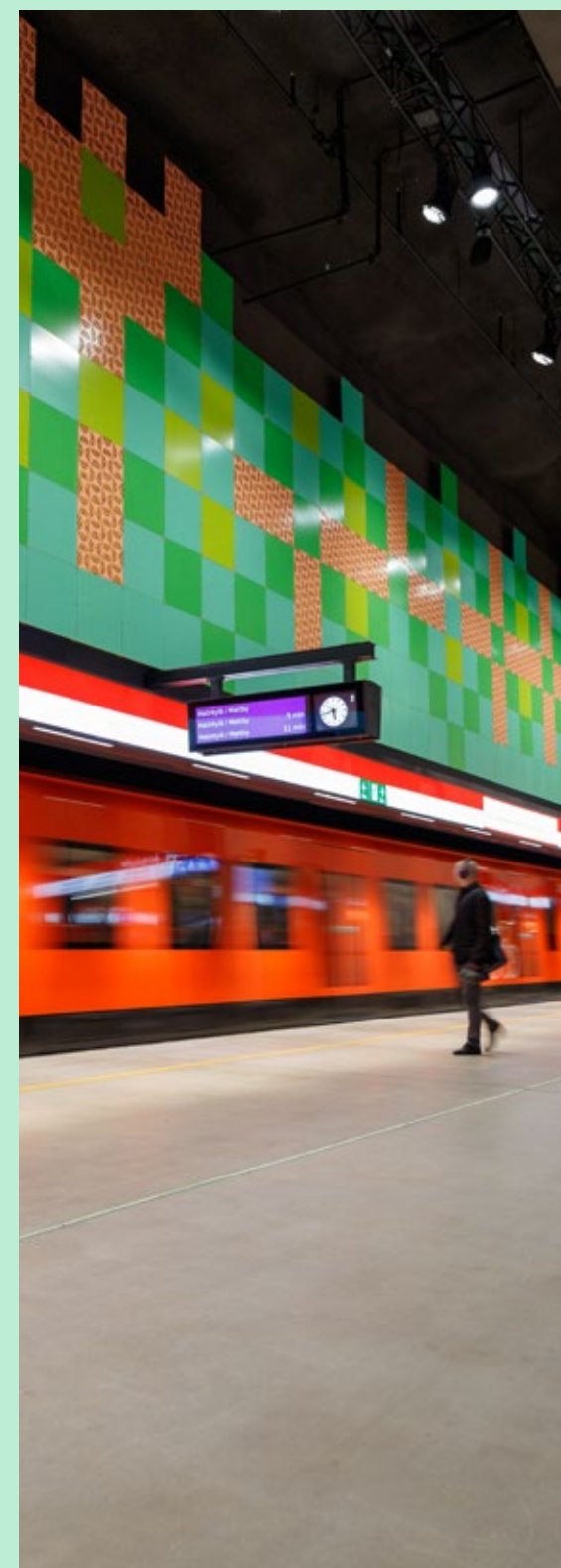
Kun metroasema on lähes kotiovella, on kaupunki avoinna. Oranssi juna vie Helsingin rautatieasemalle reilussa parissakymmenessä minuutissa. Leppävaaraan ja junaradan varteen taas pääsee bussin kyydissä samassa ajassa. Busseja kulkee metroaseman läheisyydestä tiuhaan tahtiin, joten kotiin pääset vuorokaudenajasta riippumatta.

Polkupyörällä

Kesäisin voit ottaa allesi HSL:n kaupunkipyörän Niittykummun metroasemalta. Espoon rantaraitin idyllisiin maisemiin polkee vain vartissa ja Ruoholahden tavoittaa alle puolessa tunnissa.

Omallalla autolla

Niittykummusta on helppo lähteä autoilemaan niin itään kuin länteen, pohjoiseen kuin etelään. Olitpa sitten menossa Hankoon, Turkuun, Helsinkiin tai Kehä I:stä pitkin nelostielle, matka on täydessä vauhdissa heti kotipihan jätettyäsi.



Leppävaara

Tapiolan
urheilupuisto

Niittykummun
metroasema

Keilaniemi

Viherpihan
Helmi

Taiteilijan näkemys ennen tarkennettujen suunnitelmien valmistumista. Materiaalien värit, sävyt ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Lopulliset yksityiskohdat määrittää myyntiasiakirjoissa. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

Taloyhtiö ja huoneistot

Kohde sijaitsee Espoon Niittykummussa osoitteessa Rälssitilankuja 4, joka koostuu 4–9 kerroksisesta asuinkerrostalosta ja pihakannen alaisesta pysäköintihallista. Yhtiö sijaitsee porrashuoneessa K, jossa on 9 kerrosta. Yhtiössä on yhteensä 59 asuntoa.

Sisäpiha tuo suojaa ja avaruutta

Helmen pihalla riittää puuhailtavaa. Yhteiskäyttöiset piha-alueet on toteutettu viihtyisinä oleskelualueina istutuksin, penkein ja leikkialuein. Alueelle on varattu pyörätelineitä sisäänkäyntien läheisyyteen.

Viherpeukalot pääsevät toteuttamaan itseään taloyhtiön viljelylaatikoiden parissa. Pihapeleille on varattu tilaa suojaisan sisäpihan keskeltä ja Helmen pienimmät asukkaat viihtyvät myös pihan keinoissa.

Ympäristöystävällinen

Niittykumpuun valmistuva Helmi ei himmene vuosien vieressä. Helmen suunnittelua ohjaa ympäristöystävällisyys: rakentamisessa talolle tavoitellaan tavallista parempaa energialuokkaa ja taloa rakennetaan huomioiden LEED GOLD –ympäristösertifikaatin asettamat vaatimukset. Myös taloyhtiön lämmitysmuoto ja sähköistys suunnitellaan ekologisuus edellä. Helmen kestävät ratkaisut varmistavat, että arki toimii hämmästyttävän hyvin pitkälle tulevaisuuteen.



Perustiedot

Rälssitilankuja 4

Oma tontti

Asuntoja yhteensä 59 kpl

Urakoitsija NCC Suomi Oy

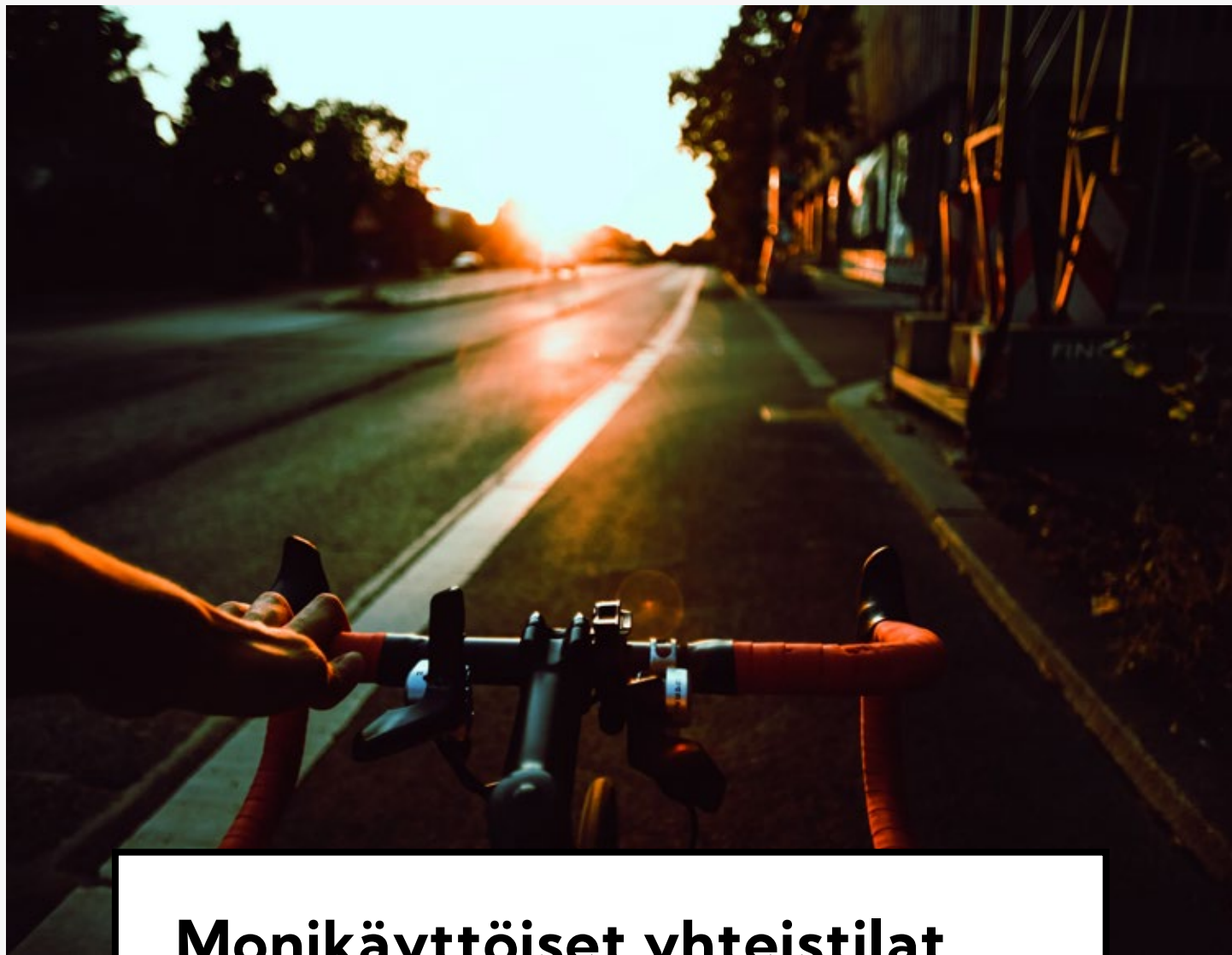
Asuntojen koot 23,5–115,0 m²

Rakennuttaja Espoon Viherpihan Kodit 2 Oy

Muuttovalmis syksyllä 2024

Visualisointikuva*

* Taiteilijan näkemys ennen tarkennettujen suunnitelmien valmistumista. Materiaalien värit, sävyt ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Lopulliset yksityiskohdat määrittää myyntiasiakirjoissa. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.



Monikäyttöiset yhteistilat

Runsaasti tilaa harrastaa ja säilyttää

Koti laajenee tarvittaessa omien neliöiden ulkopuolellekin, sillä yhteisissä ulkoiluvälinevarastossa säilyvät fillarit, sukset ja vaikkapa kanootit ja harvemmin tarvittaville tavaroille on asuntokohtaiset irtaimistovarastot.

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat asukkaita palvelevat yhteistilat kuten talosauna ja pesula ja sisäpihalla olevaan ulkovälinevaraston on varattu hyvin tilaa pyörien säilytykseen.

Autopaikat ja pyörävarastot

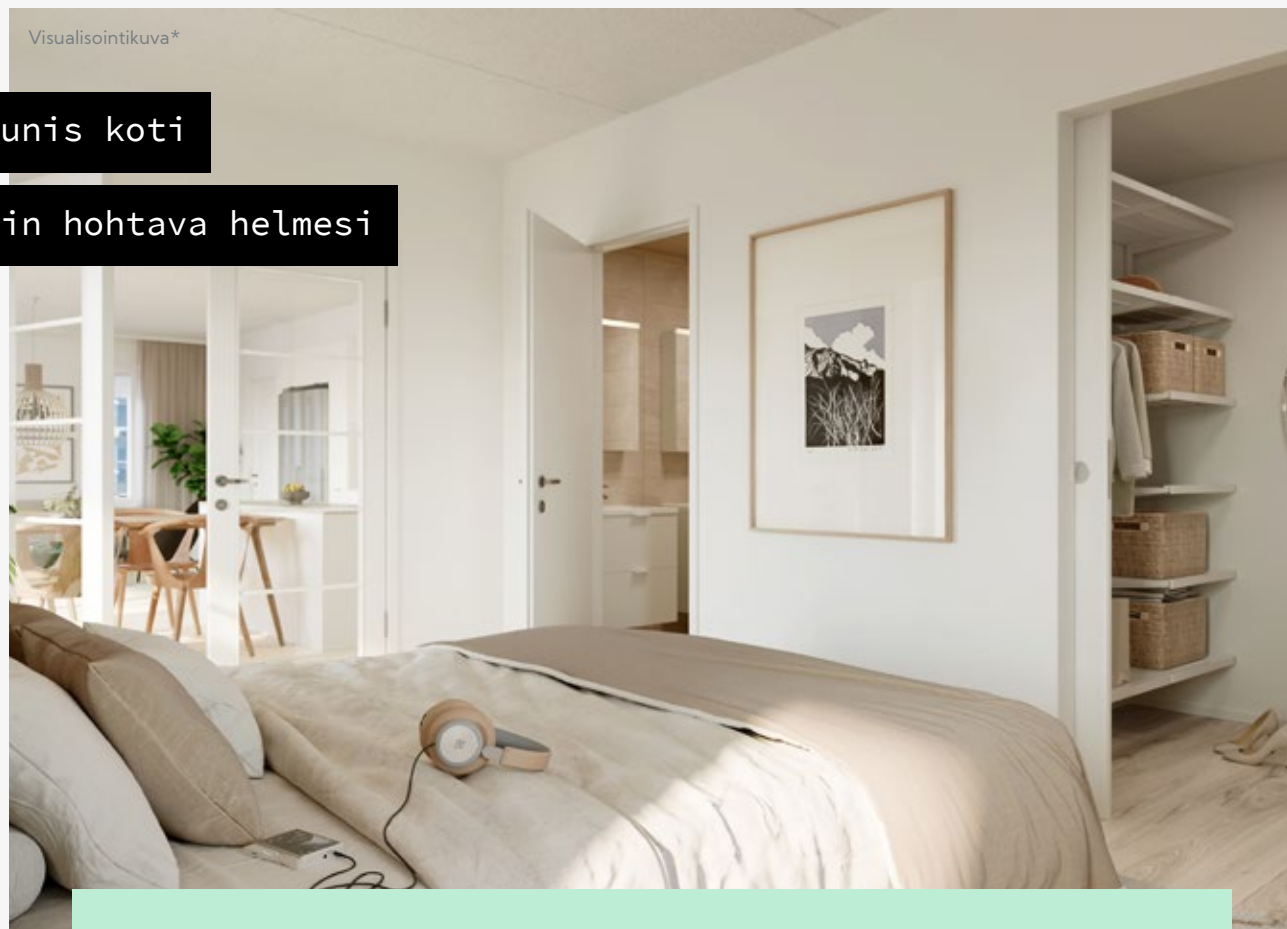
Oman menopelisi saat kätevästi parkkiin korttelin parkkihalliin. Parkkihalli ei ole lämmin, mutta säästää sinut lumitöiltä talvisin. Fillarin saat kätevästi säilöön pihan pyörävarastoon, jonka ovelle voit ajaa suoraan. Unohda siis pyörän kanniskelu kellarivarastoon!



Visualisointikuva*

Kaunis koti

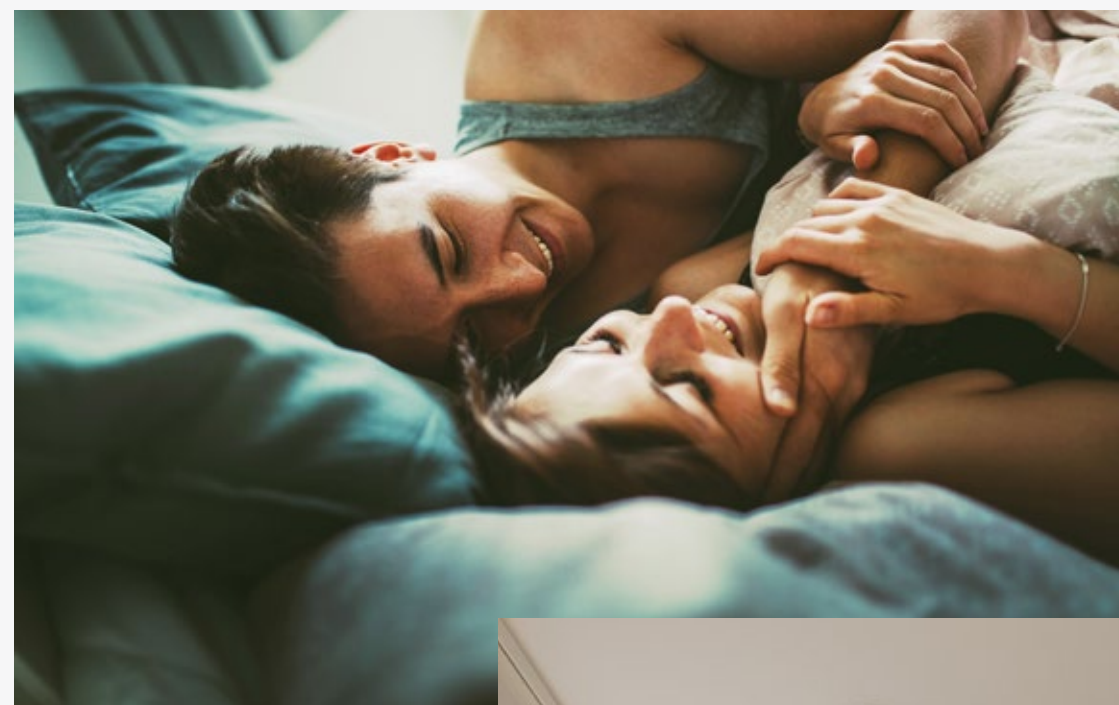
kuin hohtava helmesi



Yksilölliset asunnot

Viehättävät pohjaratkaisut, parvekkeille jatkuvat asuinneliöt ja lempeä lattialämmitys ovat vain muutama syy rakastua Viherpihan Helmeen. Sähkövän tuore uudiskohde ja laadukkaat materiaalit takaavat sinulle huoletonta asumista vuosikymmenten ajan. Löydät näistä kodeista kauneiten hehkuvan Helmen, oli mielessäsi sitten avarammat neliöt tai kompaktimpi kotipesä.

Tassutellessasi asunnossa tunnet jalkojesi alla jämään kovapuulattian. Keittiön ja kylpyhuoneen laadukkaat laitteet ja kalusteet helpottavat arkea ja miellyttävät silmää. Sisustusarkkitehdin tarkkaan harkitut materiaalivalinnat varmistavat kotisi ajattoman ilmeen. Valitse itsellesi sopivin kokonaisuus kolmesta eri tyylistä: Minimalist Japandi, Earthy Forest tai Joyful Hygge.



Jalkapohjia hivelevä ja kovaakin kulutusta kestävä **kovapuulattia**.

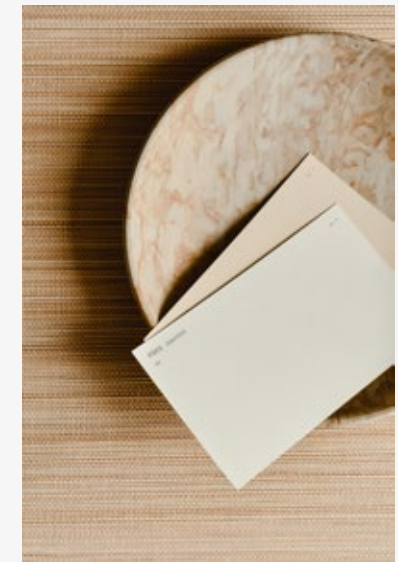
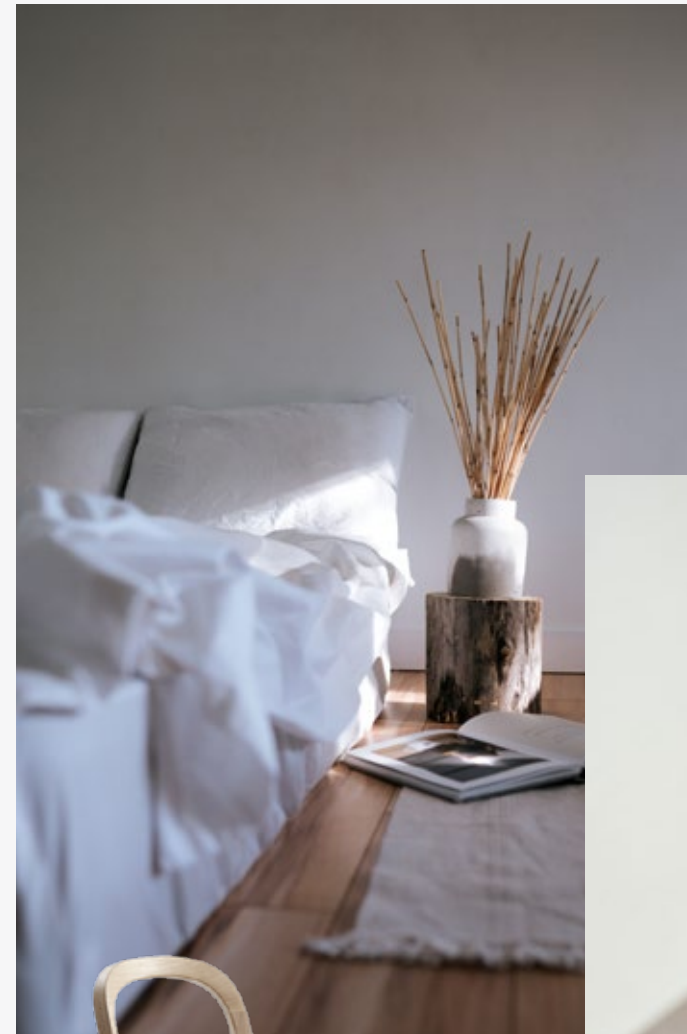
Miellyttävä **lattialämmitys**, jonka ansiosta ikkunoiden edessä ei ole lämpöpattereita.

Turvallisuutta parantava ja ylläpitoa helpottava **iLOQ-lukitusjärjestelmä**.



Visualisointikuva*

Minimalist Japandi

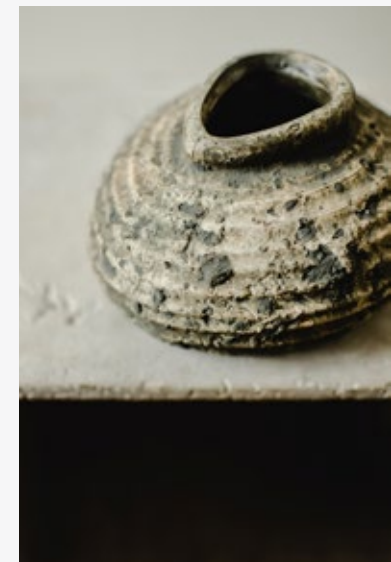


”Jos rakastat ilmavuutta, luonnon materiaaleja ja yksinkertaisuutta, tämä tyyli on sinua varten. Japandi on japanilaisen minimalismin ja skandinaavisen toiminnallisuuden harmoninen hybridi, jonka ympäröimänä on kevyt hengittää.”

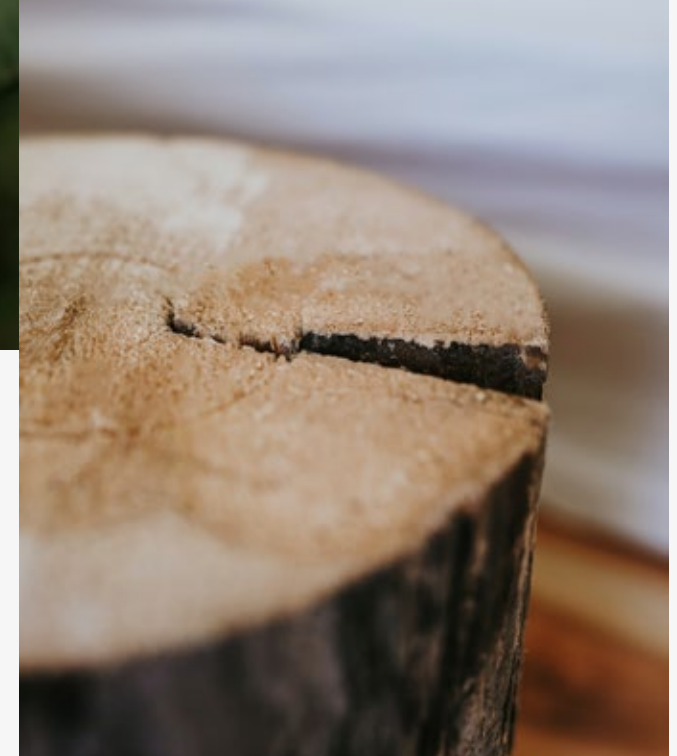
– Annika Nemlander, Sisustusarkkitehti



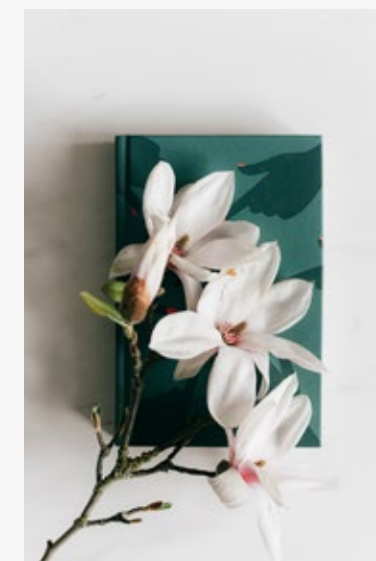
Earthy Forest



"Tummat ja neutraalit sävyt luovat seesteisen, mystisen ja hillityn elegantin ympäristön. Luonnonmateriaalit puolestaan huokuvat arvokkuutta ja ajattomuutta"
– Annika Nemlander, Sisustussuunnittelija



Joyful Hygge



"Hygge, tämä tanskalaisesta elämäntavasta inspiroitunut tyyli tuo iloa, hauskuutta ja lämpöä huokuvaan kotiin, jossa heittäydytään arjen pieniinkin hetkiin. Hempeät pastillit yhdistettyinä rohkeampiin väreihin luovat energisen ja raikkaan tilan."



10 syytä asua Viherpihassa

1. Laadukas ja ihana koti pitkäksi aikaa
2. Niittykummun metroaseman palvelut aivan vieressä
3. Oma tontti
4. Vain 7 min pyörällä Tapiolan Urheilupuistoon
5. Uimarannalle vain 9 min pyörällä ja metrolla 20 min Helsinkiin
6. Pyörien säilytykseen oma pihavarasto
7. Istutuslaatikot ja leikkialue pihapiirissä
8. Keskellä kaikkea ja hyvät yhteydet autolla joka suuntaan
9. Fiksut pohjaratkaisut
10. Taloyhtiöllä oma sauna ja pesula kaikkien käyttöön





ASUNTOMYYJÄT

Bo LKV:n ammattilaiset palveluksessasi



CHRISTINA TAPOJÄRVI
044 977 7764
christina@bo.fi



RONA POMOELL
040 515 4747
rona@bo.fi

THIS IS WHERE THE STORY BEGINS.

Toteutamme vuosittain tuhansia erilaisia asumisen ja elämisen unelmia. Kun olet ostamassa, myymässä tai rakennuttamassa, olemme mukana aloittamassa uutta tarinaa. Meiltä saat asiantuntevaa palvelua raikkaalla asenteella, tyyllillä, luotettavuudella ja suurella sydämellä. Olemme alan edelläkävijöitä ja kehitämme jatkuvasti uutta, jotta voimme tarjota asiakkaillemme enemmän kuin mikään muu kiinteistönvälitystoimisto Suomessa.



Haluamme tarjota vaalimisen arvoisia koteja

Mielestämme suomalainen asuntorakentaminen on kaavoihinsa kangistunutta, joten uuden asunnon ostajat joutuvat tinkimään aivan liikaa unelmistaan. Niinpä me haluamme ravistella koko toimialaa ja tehdä asiat fiksummin, rohkeammin ja ekologisemmin. Siten voimme tehdä asunnon omistamisesta ja ostamisesta maailman parhaan kokemuksen. Viherpihan Aarteeseen kiteytyy koko filosofiamme:

**Tarjoamme sinulle laadukkaan, toimivan ja viihtyisän kodin
fiksulla investoinnilla.**

Siinä ovatkin ihmeellisen hyvän arjen ainesosat.

terv. Verna ja NREP -tiimi

Lue lisää nrep.com



Rakennustapaselostus

18.1.2022

Kohde sijaitsee Espoon Niittykummussa osoitteessa Rälssitilankuja 4. Kohde sijaitsee kerrostalossa, joka koostuu 4.–9. kerroksisesta asuinkerrostalosta ja pihakannen alla olevasta pysäköintihallista. Yhtiössä on yhteensä 59 asuntoa ja yhtiö sijoittuu K–porrashuoneeseen. Irtaimistovarastot ja asukkaita palvelevat yhteistilat, kuten talosauna ja pesula sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa. Muut asukkaita palvelevat varastotilat löytyvät kerroksista 1 ja 2. Lisäksi pihakannella on kylmä ulkoiluvälinevarasto. Yhtiön väestönsuojatila löytyy K–portaan ensimmäisestä kerroksesta ja sitä käytetään rauhanaikana irtaimistovarastona.

Rakennuskohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten ja asemakaavan mukaisesti.

PERUSTUKSET JA RAKENNUSRUNKO

Rakennus perustetaan teräsbetonipaalujen varaan ja kantava rakennusrunko on elementtirakenteista teräsbetonia. Rakennuksen väli- ja yläpohja ovat pääosin ontelolaattarakenteisia. Alapohja on pääosin ns. tuulettuva ontelolaatta–alapohja mukaan lukien kellarikerroksen lattia. Sokkelit ovat betonirakenteisia.

JULKISIVUT

Julkisivut ovat osin muurattuja, osin Parma–rapattuja ja osin maalattuja betonielementtejä. Sokkeleiden pinta on värjäämätöntä sileäpintaista betonia.

PARVEKKEET

Parvekkeet ovat lasitettuja ulokeparvekkeita. Kaikki parvekkeet lasitetaan avattavin vakioasituksin. Parvekkeissa voi olla paloteknisistä syistä myös väliseiniä lasikaiteiden ja lasitusten tilalla. Parvekkeiden taustaseinät ovat pääosin maalattuja betonielementtejä. Maantasokerroksen huoneistoilla voi olla parvekelaatta, mutta terassi voidaan rakentaa maanvaraisena esimerkiksi pihakannelle. Maantasokerroksen maanvaraisia terasseja ei lasiteta. Terassin pintamateriaalina on vakio ruskea kestopuulau-doitus.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset ja kantavat seinät ovat pääosin betonielementtejä ja osin hormielementtejä. Osa huoneistojen välisistä seinistä tehdään kevytrakenteisina. Huoneistojen pesuhuoneiden seinät ovat märkätilaan soveltuvaa kipsilevyä. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat kipsilevypintaisia teräsrakenteisia ja makuuhuoneiden väliseinät villoitettuja.

ASUNTOJEN IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia puualumiini-ikkunoita. Ikkunaovien puuosat ovat maalattuja valmistajan vakiosävyyn valkoiseksi. Ikkunoiden ulkopinnat ovat maalattua alumiinia ja niiden väri on valmistajan vakio-mallistosta. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat tammivii-lupintaisia ovia (pystyviilu). Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja vakioalaakaoivia vakiopainikkein.

Parvekeovet ovat yksilehtisiä, lasitettuja ja aukeavat ulospäin. Löylyhuoneiden ovet ovat kirkasta lasia ja niiden vedin ja karmit ovat puuta. Kaikki ikkunat ja ovet ovat valmistajan vakiomallistosta. Sälekaihtimet on asennettu asuntojen ikkunakarmien väliin ja sälekaihtimen kaihdinväri on mattavalkoinen. Parvekeovissa sälekaihdin on pinta-asenteinen ja alareunassa on magneettikiinnitys. Asuntojen verhokiskot ovat valkoisia kaksiruuvia – toimittajan vakiomalliston mukaan.

LATTIAT

Asuinhuoneiden, eteisten, vaatehuoneiden ja keittiöiden lattianpäällysteenä on kovapuulattia asukasvalinnan mukaisesti. Jalkalistat tehdään mäntylistoin lattiapinnan sävyyn sävytettynä tai valkoiseksi maalattuna. Lattiapäällysteen saumalistat tehdään vakiona metallisau-malistoin. Lattianpäällystettä ei asenneta kiintokalusteiden alle. Wc-tilojen, kylpyhuoneiden ja asuntosaunojen lattiat laatoitetaan.

SEINÄT

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Kiintokalusteiden taustaseiniä, alakattojen yläpuolisia tai muita vastaavia piiloon jääviä pintoja ei tasoiteta eikä maalata. Märkätilojen seinät laatoitetaan kauttaaltaan alakattoon asti. Vesieristys tehdään alakattokorkoon asti. Asuntosaunojen seinissä on vakio haapapaneeli 15x90 STP sekä kaksi selkänojalautea. Erillis-wc-tilojen seinät laatoitetaan, kuten märkätilat. Keittiöiden työtason välitila on levyra-kenteinen.

KATOT

Asuinhuoneiden katot on pääosin ruiskutasoitettuja ontelolaattoja. Alaslasketut katot ja kotelot ovat tasoitet-tuja ja maalattuja kipsilevyrakenteita. Kylpyhuoneiden ja saunojen katot puupaneeloidaan.

SAUNAT

Rakennuksessa on yksi talosauna. Asuntosaunojen kiu-kaat ovat RST-pintaistyyppiä Harvia Vega.

KALUSTEET

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiomallisia kalusteita. Keittiötiloihin asennetaan kvartsimateriaaliset työtasot ja pesualtaat ovat komposiittia. Kaappien ovet ovat vakiomallisia kalustesuunnitelman mukaan. **KONEET JA LAITTEET**

Asunnoissa on ilmanvaihtojärjestelmään soveltuva liesikupu, induktioliesitaso, kiertoilmallinen kalustesuuni, kalusteisiin integroitu astianpesukone ja jääkaappi–pa-kastin-yhdistelmä. 4h+kt asunnoissa on kaksi kylmälai-tetta (erillinen jää- ja pakastinkaappi). Kylpyhuoneissa on liitännät ja tilavaraus pyykinpesukoneelle. Tarkemmat kalustesuunnitelmat on esitetty kalustekaavioissa.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmänä on keskitetty ja lämmöntalteenotolla varustettu tulo-/poistoilmanvaihtojärjestelmä. Asuntojen keittiöiden liesikuvussa on ajas-timella varustettu tehostusominaisuus. Lämmityksenä on termostaatein ohjattu vesikiertoinen lattialämmitys. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Kylpyhuoneen lattialämmitys ei ole asukkaan ohjattavissa. Asunnot on varustettu huoneistokohtaisella vedenmit-tauksella ja vesimittarit ovat etäluettavia.

MUUT JÄRJESTELMÄT

Rakennus liitetään kaapelitelevisioverkkoon ja varuste-taan yhteisantennijärjestelmällä.

Jokaiseen huoneistoon asennetaan verkkotoimiset pa-lovaroittimet. Jokaiseen huoneistoon asennetaan myös häikäroittimet. Porrashuoneet varustetaan kaukolaukais-tavilla savunpoistoluukuilla.

Porrashuoneen pääsisäänkäynnin yhteyteen asennetaan ovipuhelinjärjestelmän soittokoke, joista on yhteys asun-tojen ovipuhelinjärjestelmään. Ovipuhelinjärjestelmä ääniyhteydellä mahdollistaa ulko-oven avauksen.

PIHA-ALUEET JA PAIKOITUS

Piha- ja paikoitusalueet ovat yhteiskäyttöisiä hallinnan-jakosopimuksen mukaisesti.

Kohteen kaavan mukaiset velvoiteautopaikat on osoitettu korttelissa sijaitsevaan pysäköintilaitokseen sekä pihapaikoitukseen. Pysäköinti edellyttää erillisen sopimuksen solmimista pysäköintiyhtiön kanssa.

Yhteiskäyttöiset piha-alueet on toteutettu viihtyisinä oleskelualueina. Piha-alueella on istutuksia, penkkejä, leikkialueita ja kuntoiluvälineitä. Jalkakäytävät ja porras-käytävien edustat päällystetään betonisilla laatoilla tai asfaltilla. Alueelle on varattu pyörätelineitä sisäänkäyntien läheisyyteen.

JÄTEHUOLTO

Kiinteistön jätteet kerätään ulkona sijaitseviin yhteiskäyttöisiin syväkeräysastioihin rakennuksen pohjoispäädyssä.

VARASTOT

Ulkoiluvälinevarastot varustetaan pyörätelineillä ja irtaimistovarastot ovat metallirakenteisia verkkokomeroita.

PESULA

Pesula varustetaan sähköisellä ajanvarausjärjestelmällä, korkealinkoavalla pesukoneella ja kuivausrummulla. Kuivaushuone varustetaan kuivauskoneella, kattopuhaltimella ja ripustusjärjestelmällä.

LIITTYMÄT

Kohde liitetään:

- kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon
- sähköverkkoon
- kaapelitelevisioverkkoon

Kohteen lämmitysmuoto on maalämpö tai kaukolämpö rakennuttajan valinnan mukaisesti.

HUOMAUTUKSET

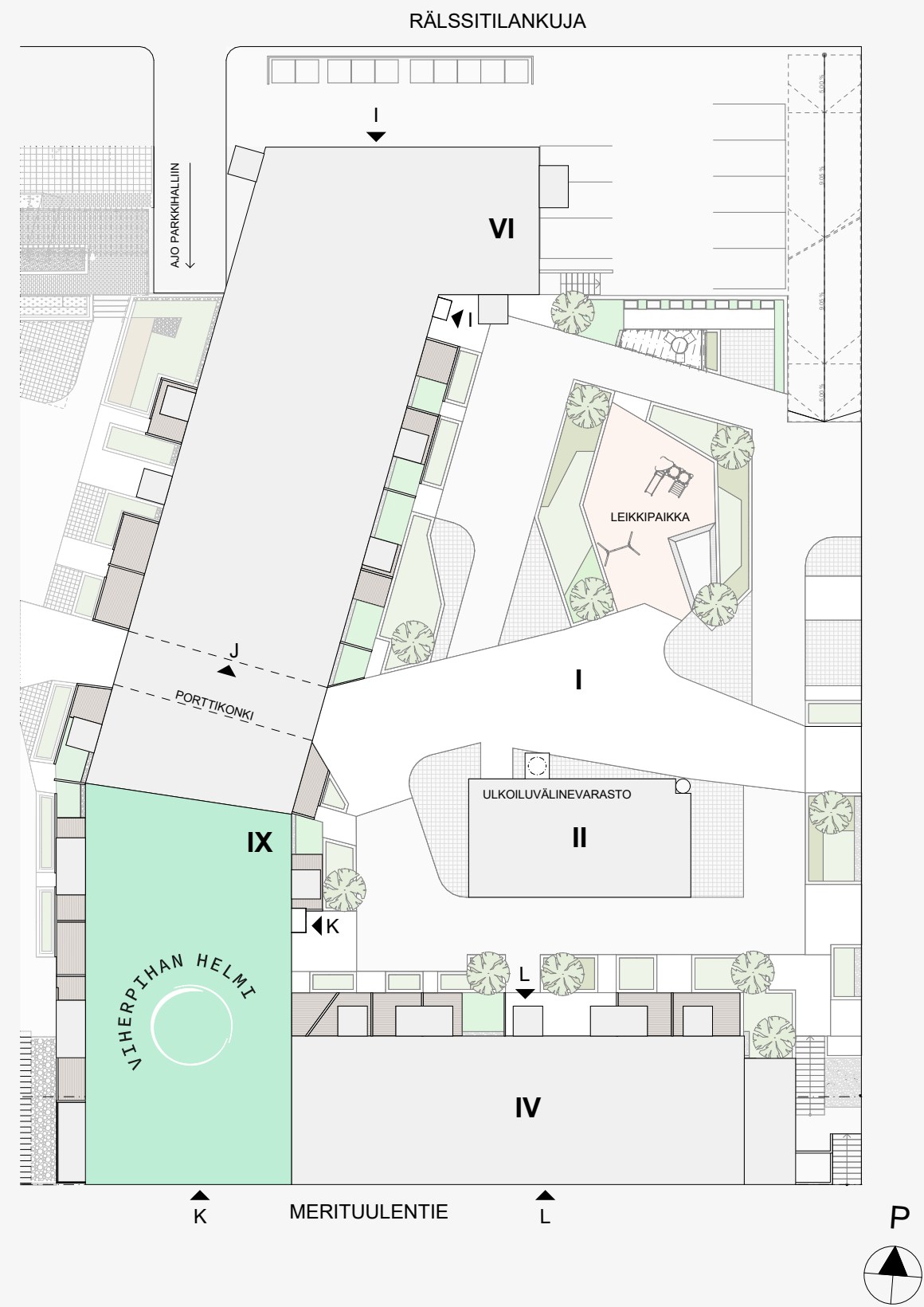
Rakennustapaseloste on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin viimeistään kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä talotekniikan vaatimia kotelointeja.



* Taiteilijan näkemys ennen tarkennettujen suunnitelmien valmistumista. Materiaalien värit, sävyt ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Lopulliset yksityiskohdat määrittää myyntiasiakirjoissa. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

Asemapiirros



Julkisivut



Etelään



Itään

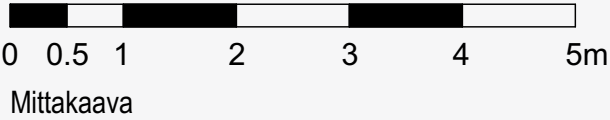
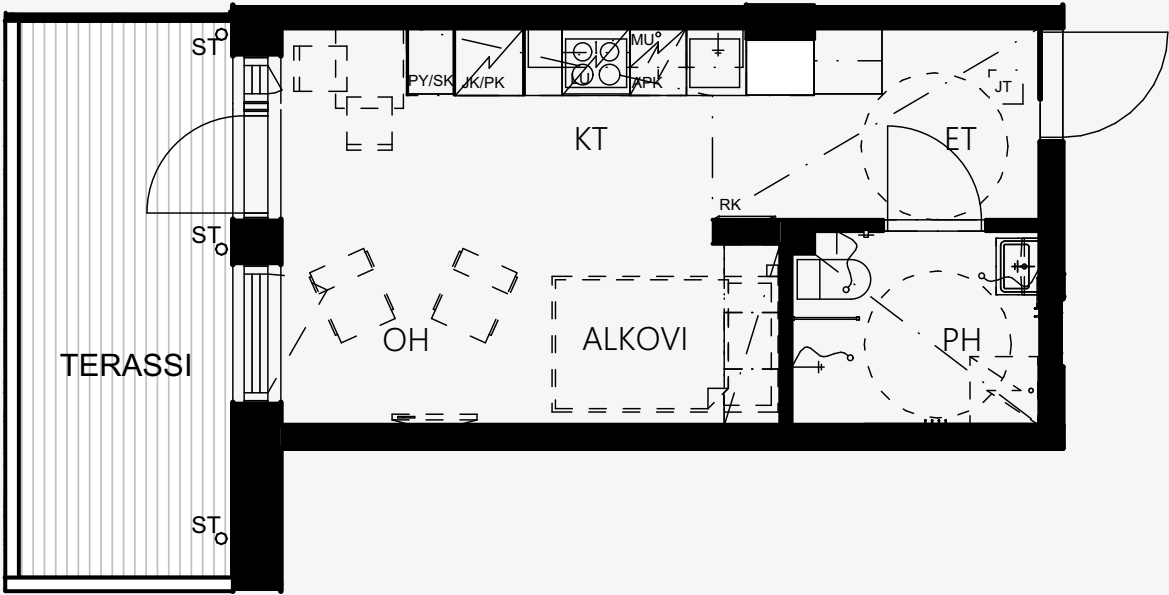
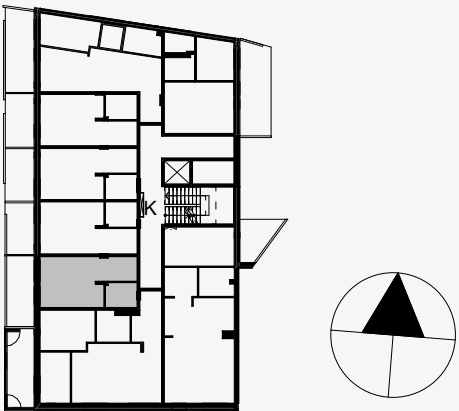


Länteen

Huoneistopohjat

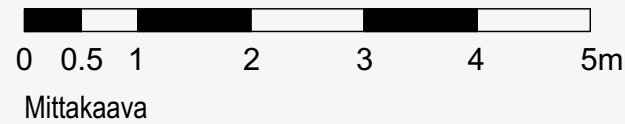
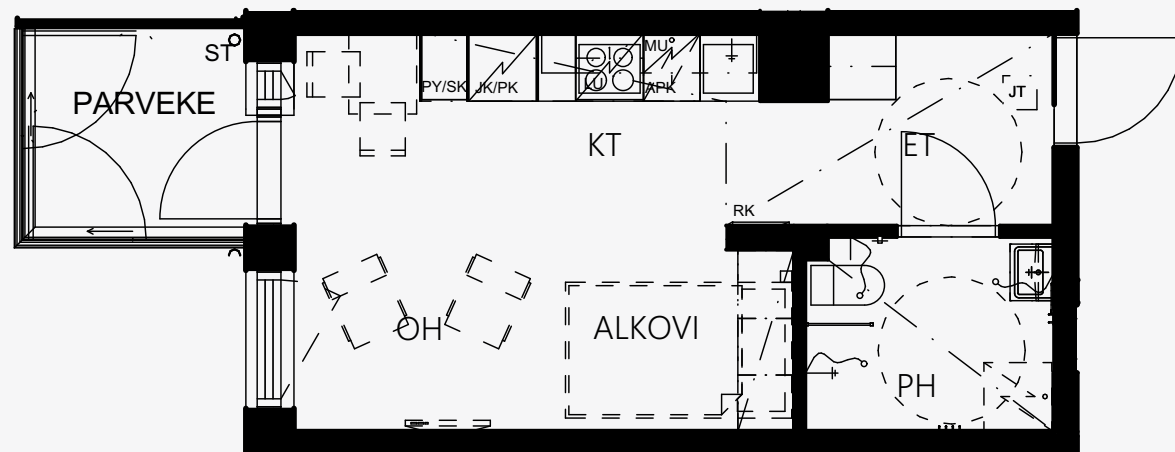
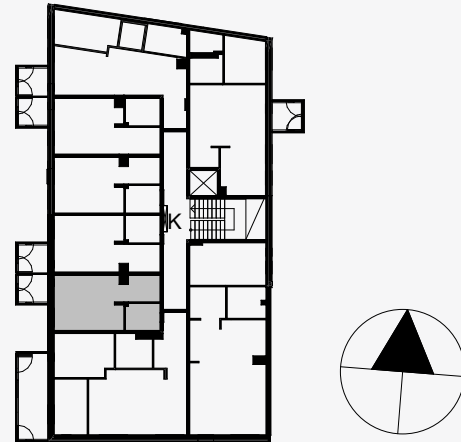
1h + kt + terassi
23,5 m²

2.krs K-527



1h + kt + p
23,5 m²

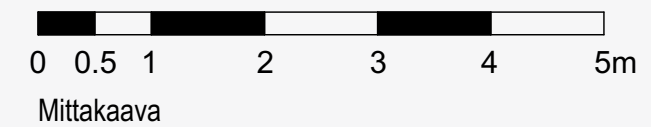
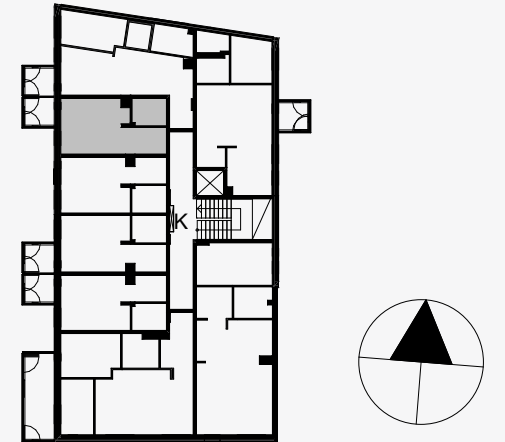
3.krs K-535
4.krs K-543
5.krs K-551
6.krs K-559
7.krs K-567



Huom! Alustava pohjakuva.

1h + kt + p
23,5 m²

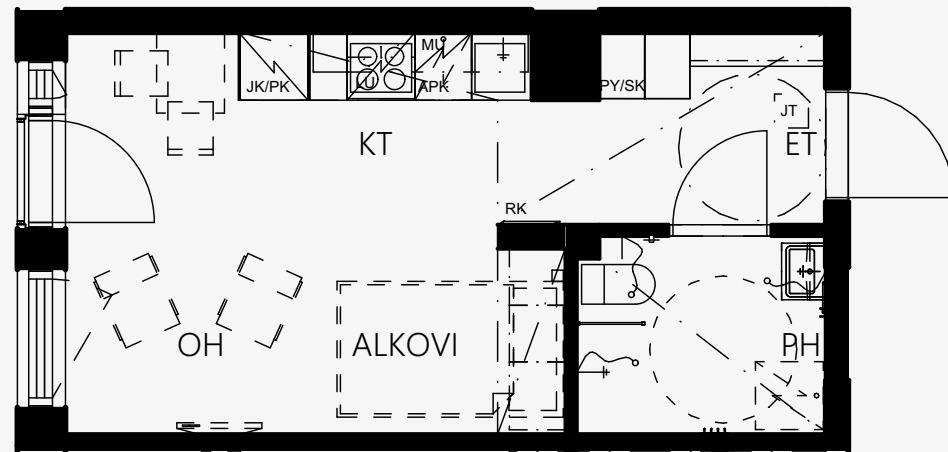
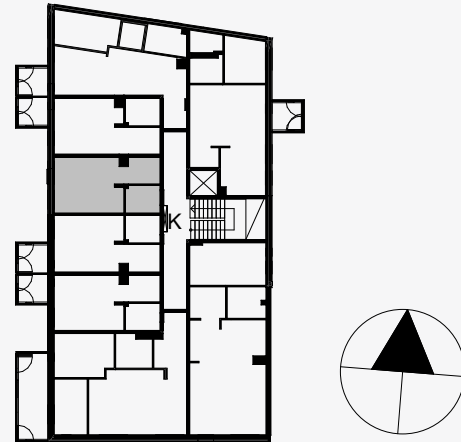
3.krs K-538
4.krs K-546
5.krs K-554
6.krs K-562



Huom! Alustava pohjakuva.

1h + kt
23,5 m²

3.krs K-537
4.krs K-545
5.krs K-553
6.krs K-561
7.krs K-569
8.krs K-575
9.krs K-581

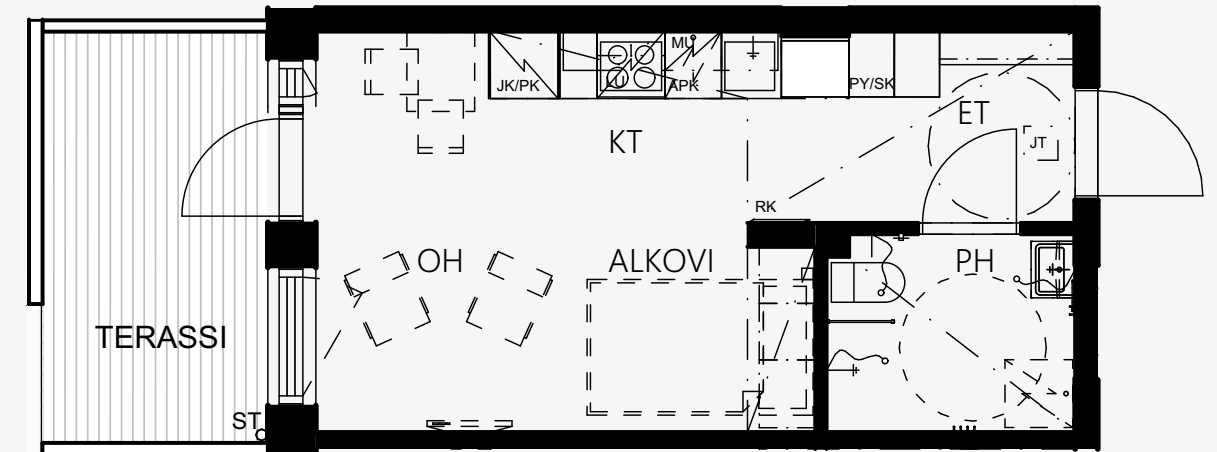
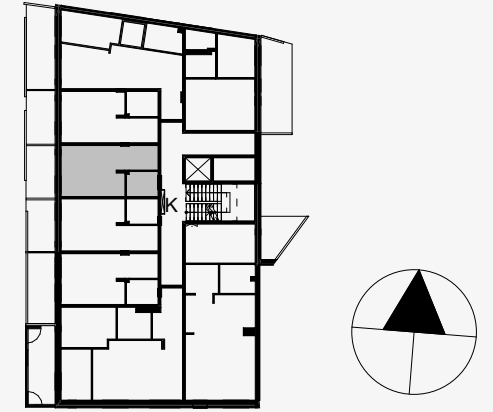


0 0.5 1 2 3 4 5m
Mittakaava

Huom! Alustava pohjakuva.

1h + kt + terassi
24,0 m²

2.krs K-529

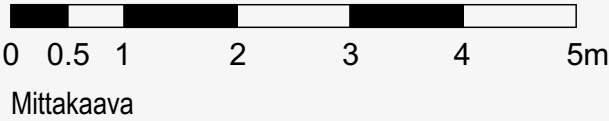
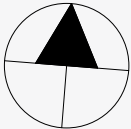
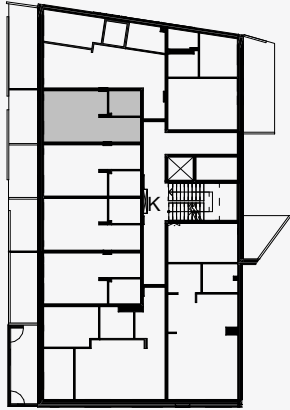


0 0.5 1 2 3 4 5m
Mittakaava

Huom! Alustava pohjakuva.

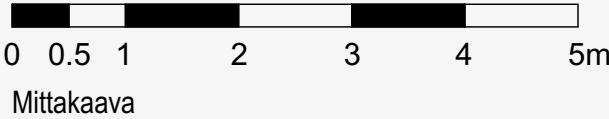
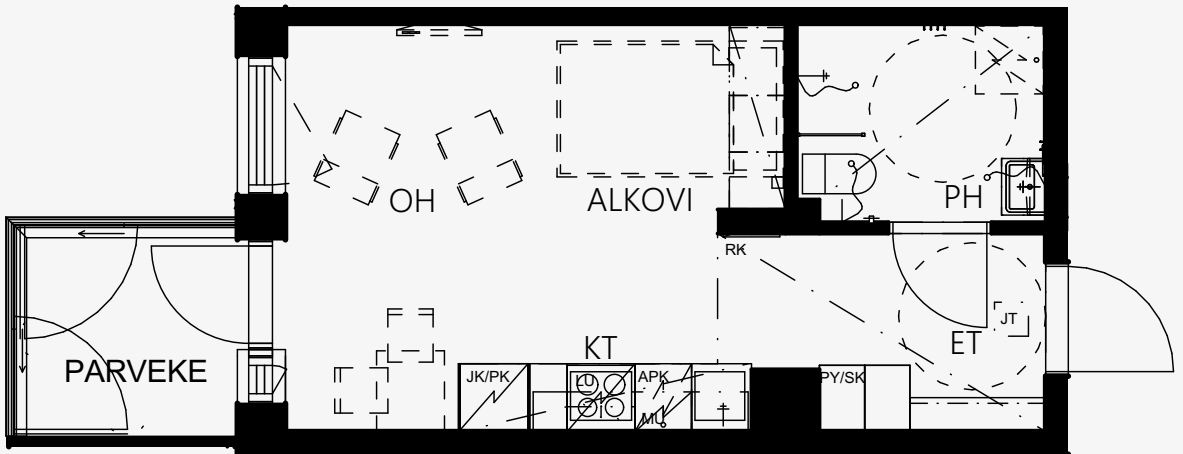
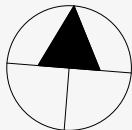
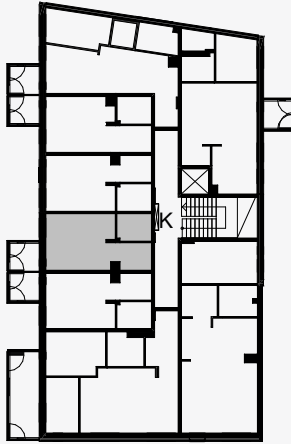
1h + kt + terassi
24,0 m²

2.krs K-530



1h + kt + p
24,0 m²

- 3.krs K-536
- 4.krs K-544
- 5.krs K-552
- 6.krs K-560
- 7.krs K-568
- 8.krs K-574
- 9.krs K-580

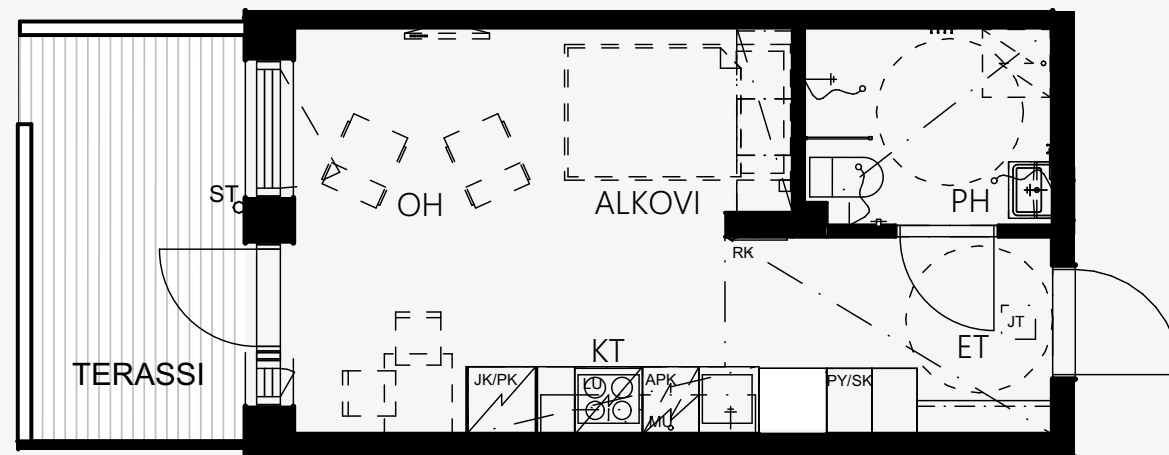
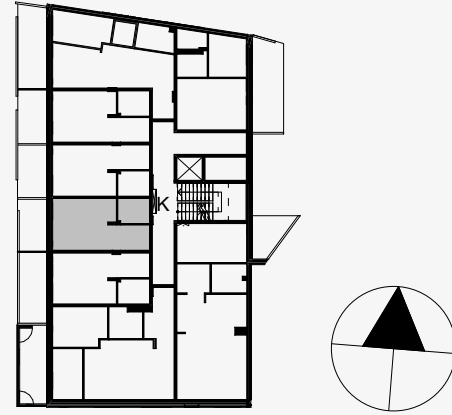




Taiteilijan näkemys ennen tarkennettujen suunnitelmien valmistumista. Materiaalien värit, sävyt ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

1h + kt + terassi 24,5 m²

2.krs K-528

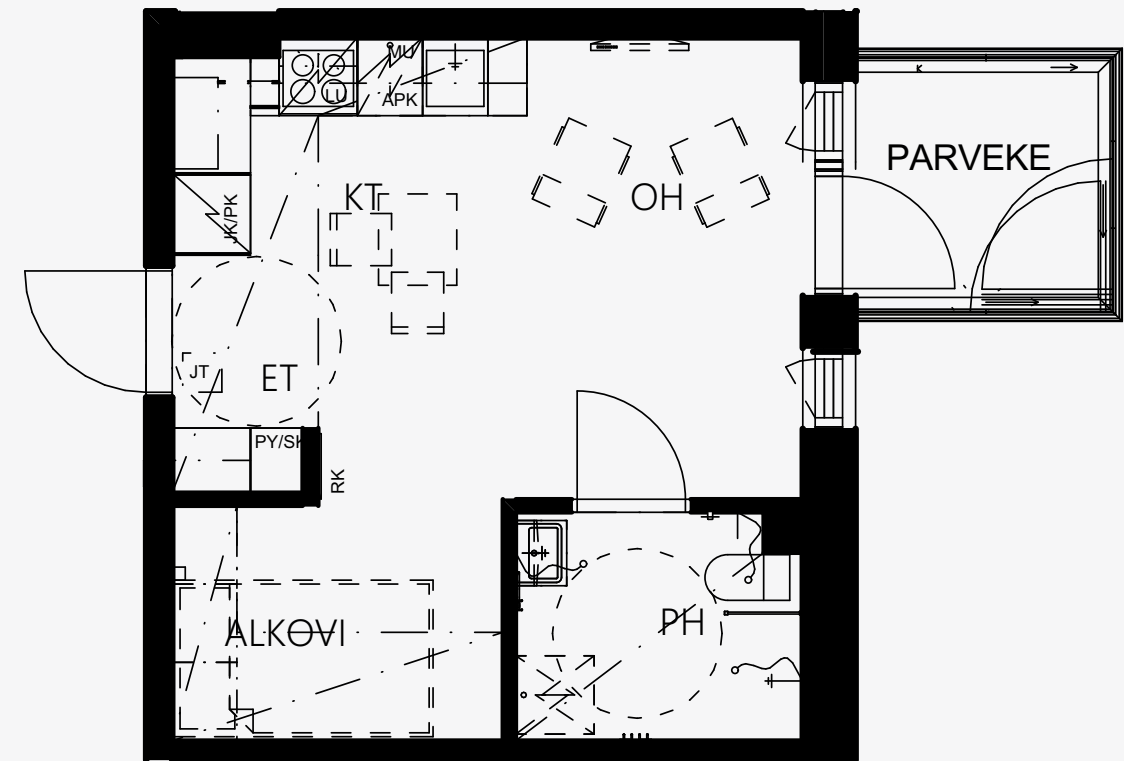
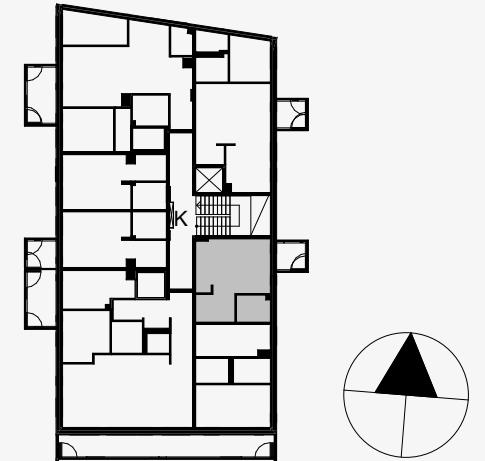


0 0.5 1 2 3 4 5m
Mittakaava

Huom! Alustava pohjakuva.

1h + kt + p 26,0 m²

8.krs K-572
9.krs K-578

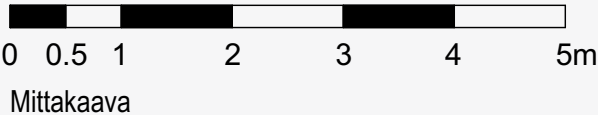
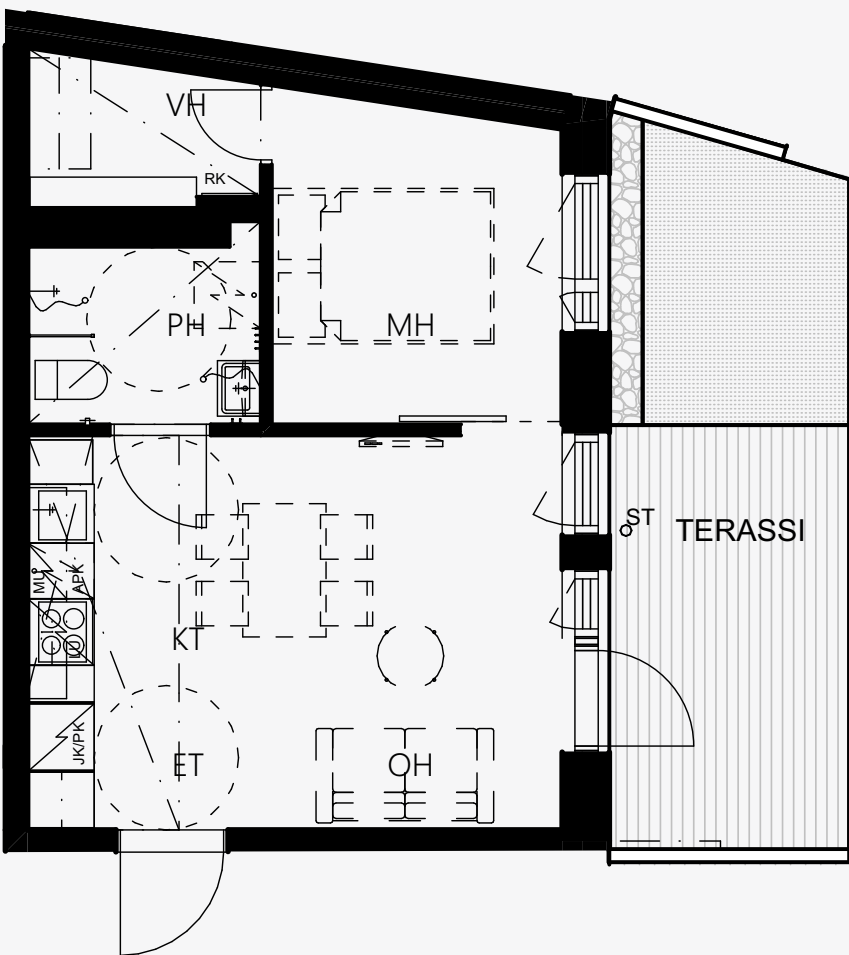
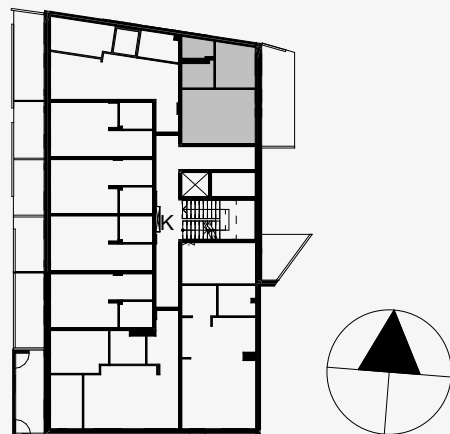


0 0.5 1 2 3 4 5m
Mittakaava

Huom! Alustava pohjakuva.

2h + kt + terassi 31,5 m²

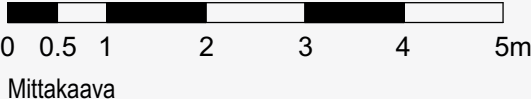
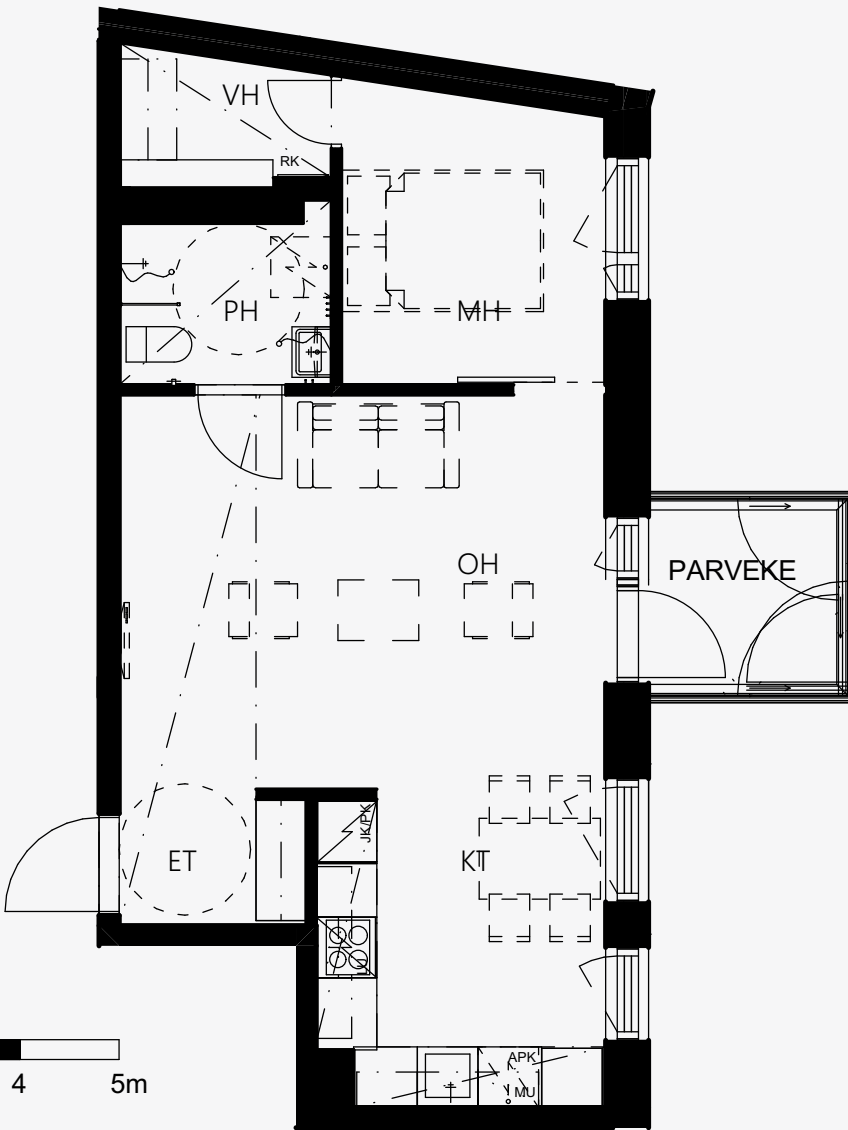
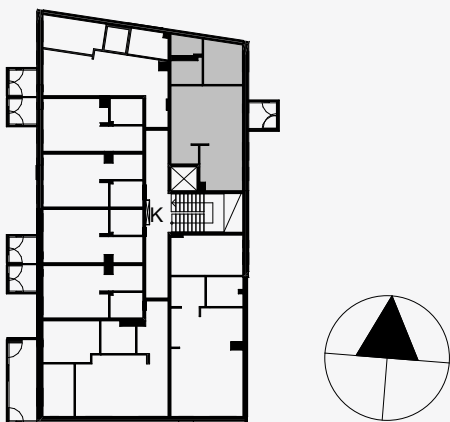
2.krs K-532



Huom! Alustava pohjakuva.

2h + kt + p 45,0 m²

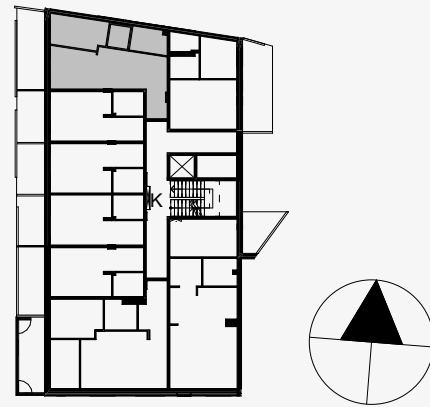
- 3.krs K-540
- 4.krs K-548
- 5.krs K-556
- 6.krs K-564
- 7.krs K-571
- 8.krs K-577
- 9.krs K-583



Huom! Alustava pohjakuva.

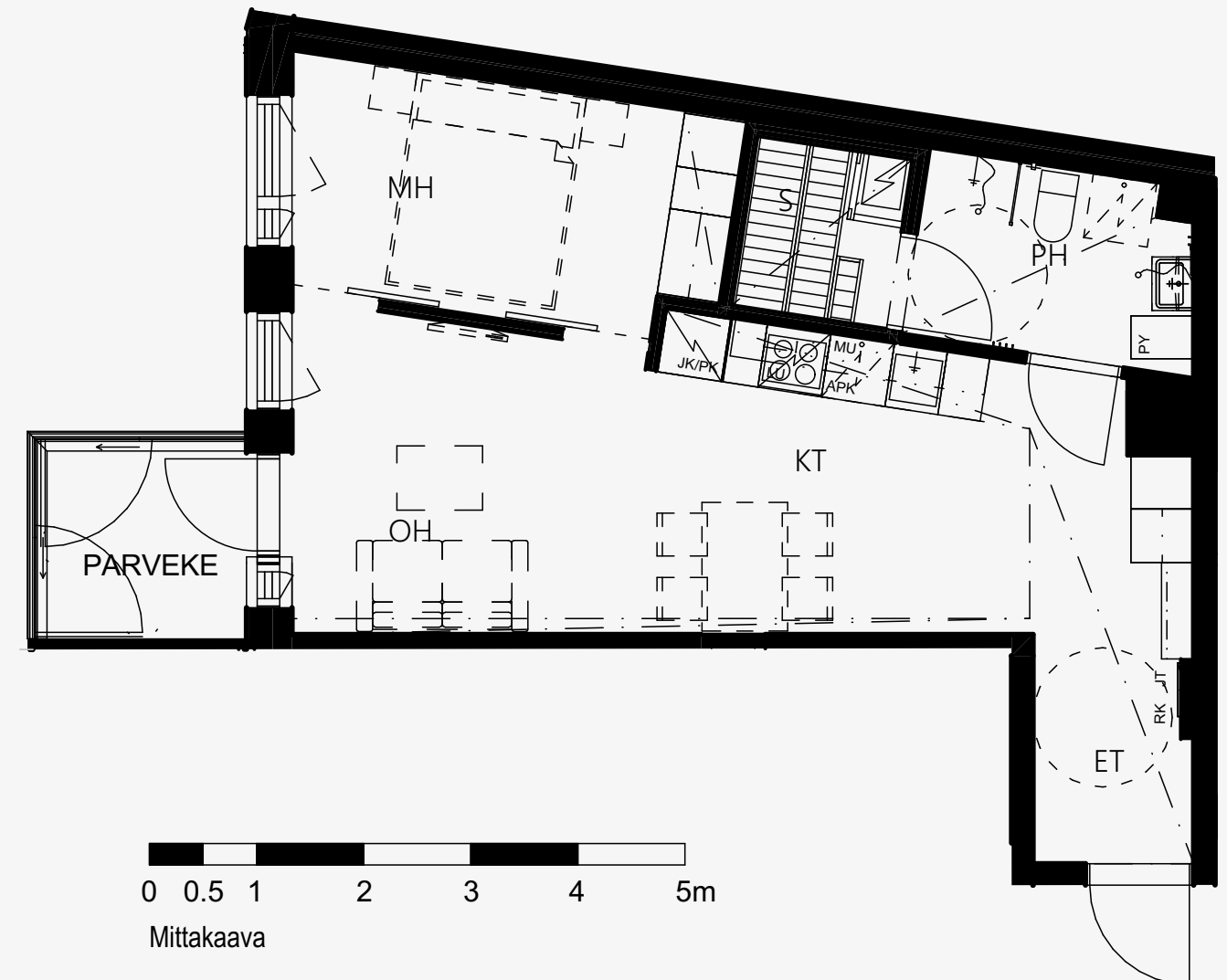
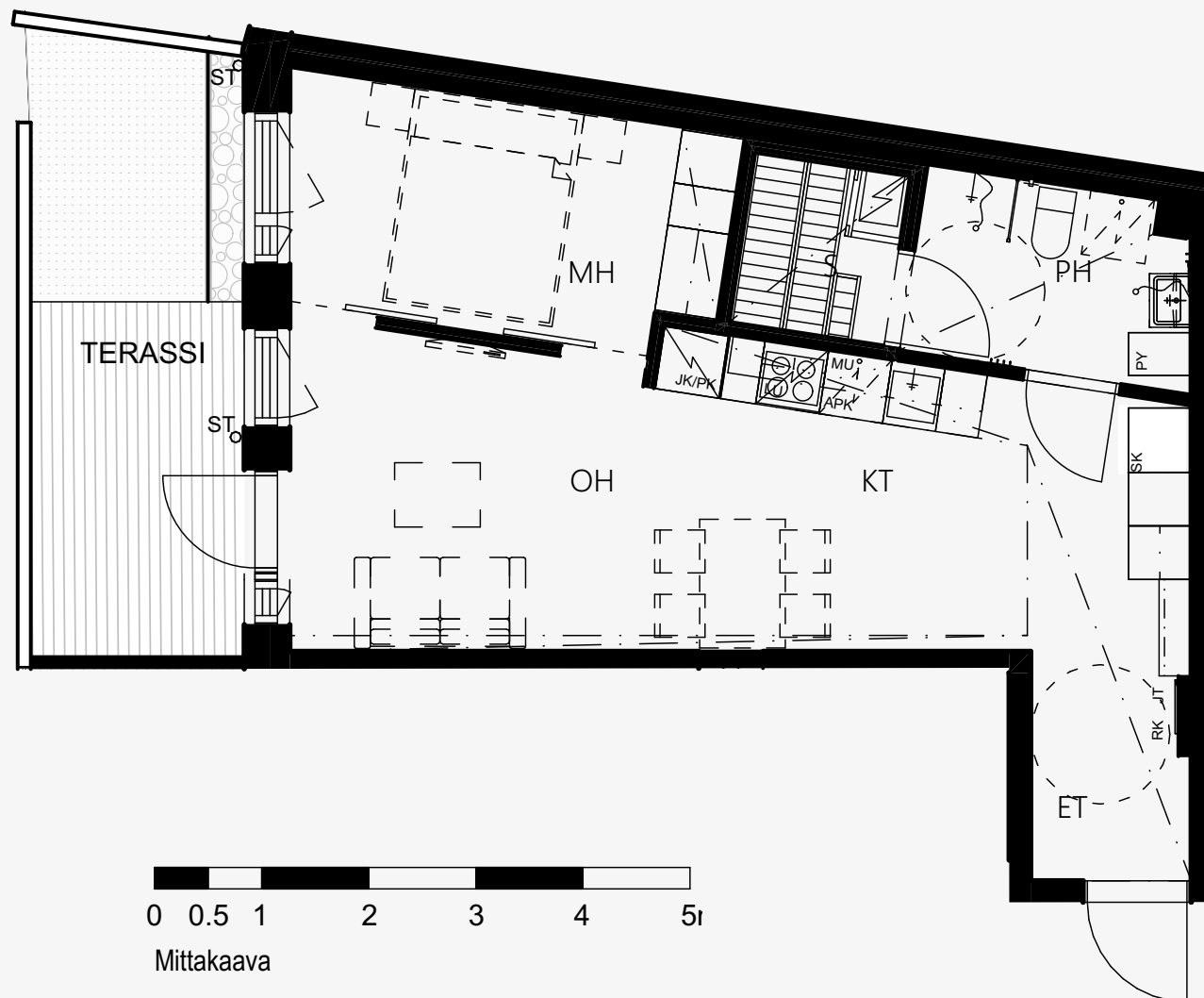
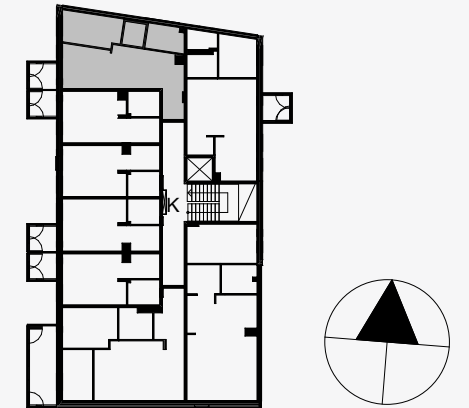
2h + kt + s + terassi
44,0 m²

2.krs K-531



2h + kt + s + p
43,5 m²

3.krs K-539
4.krs K-547
5.krs K-555
6.krs K-563

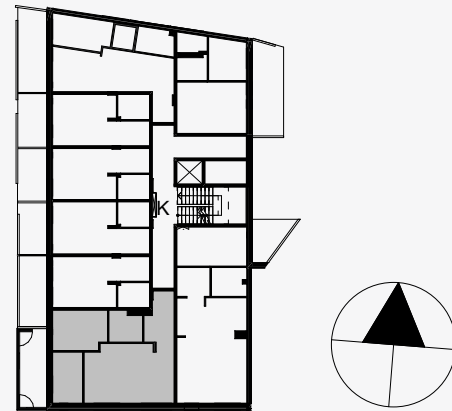




Taiteilijan näkemys ennen tarkennettujen suunnitelmien valmistumista. Materiaalien värit, sävyt ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Lopulliset yksityiskohdat määrittää myyntiasiakirjoissa. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

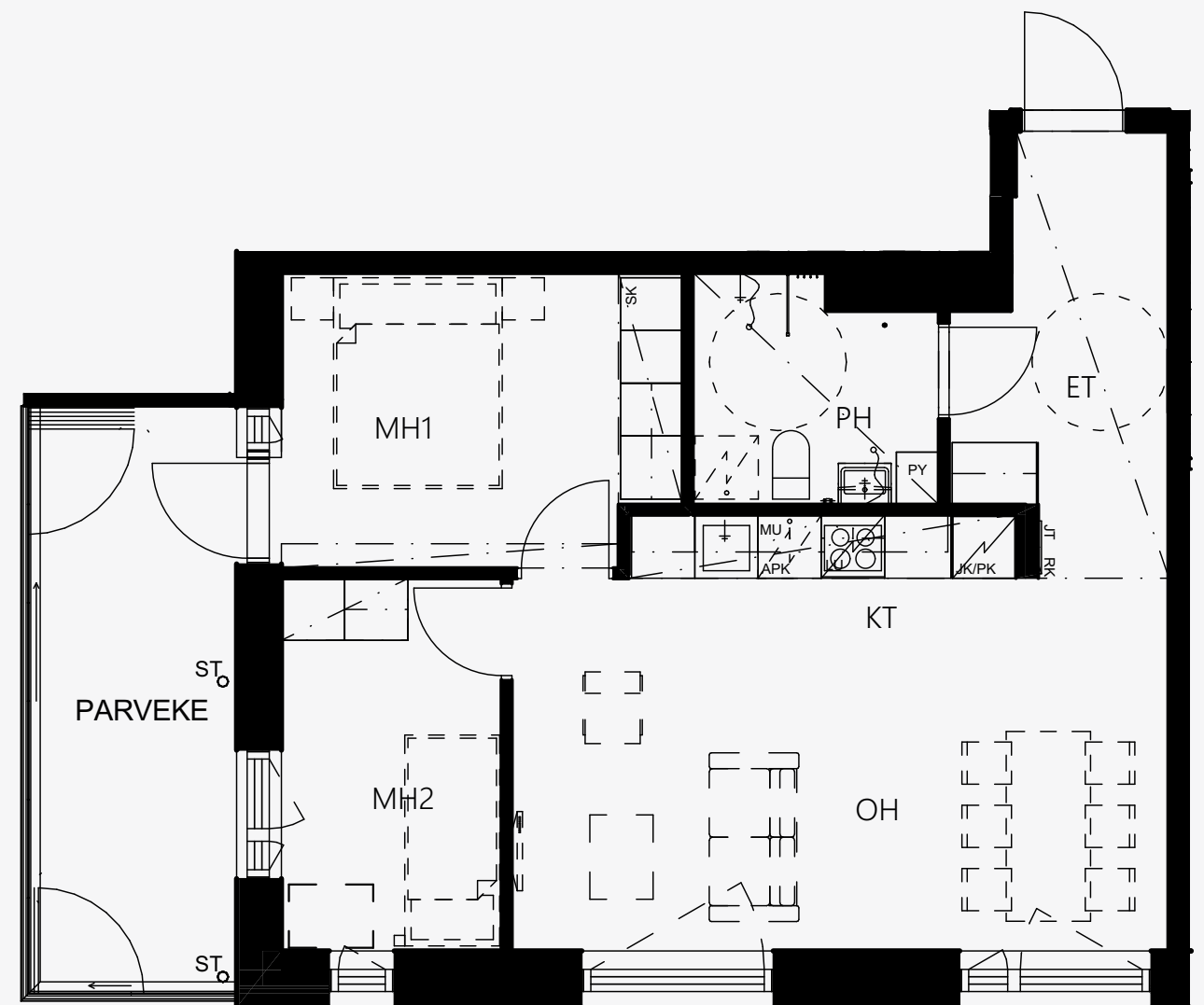
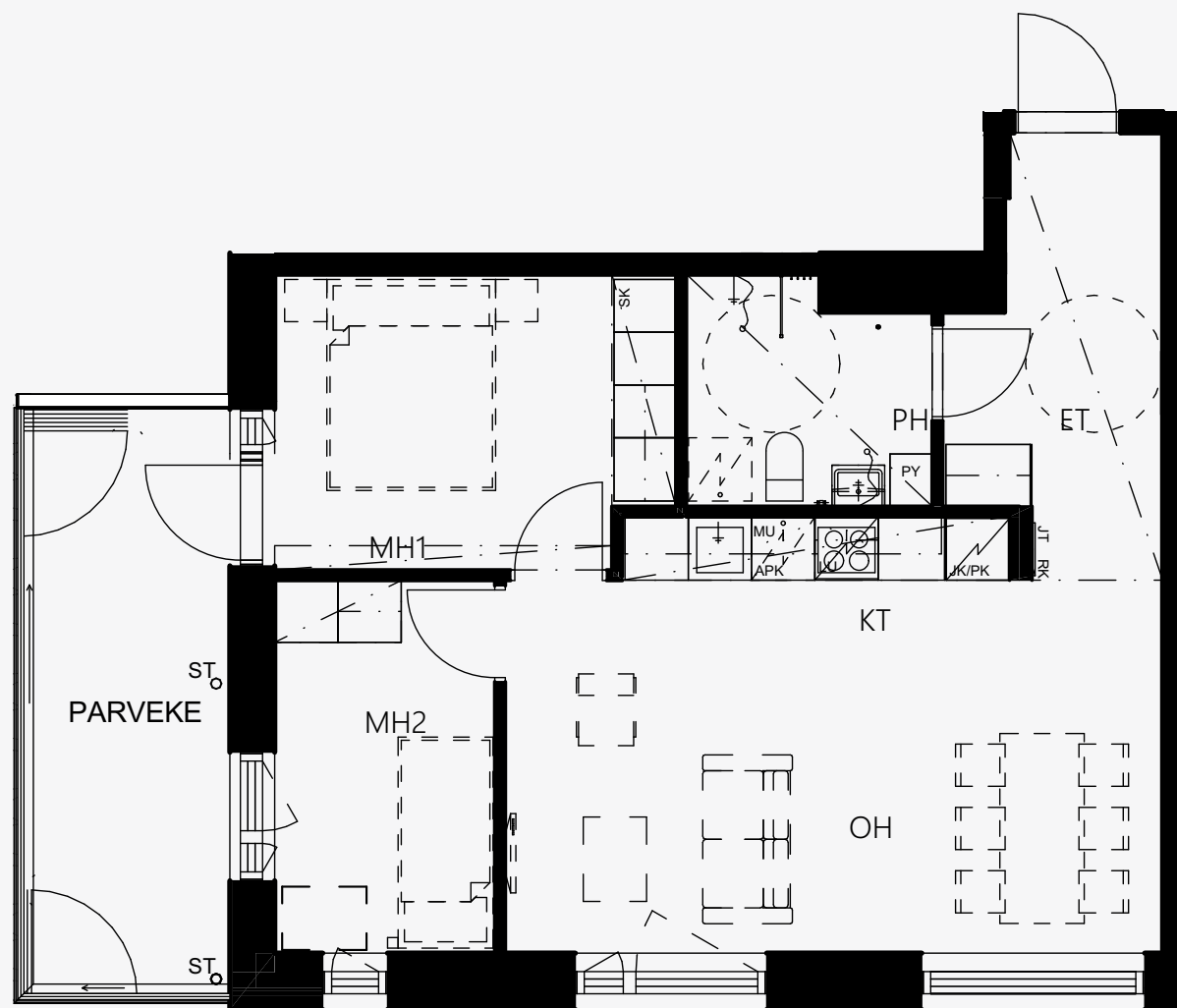
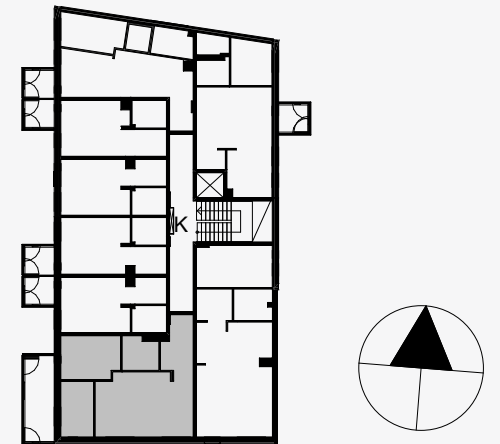
3h + kt + p
55,5 m²

2.krs K-526



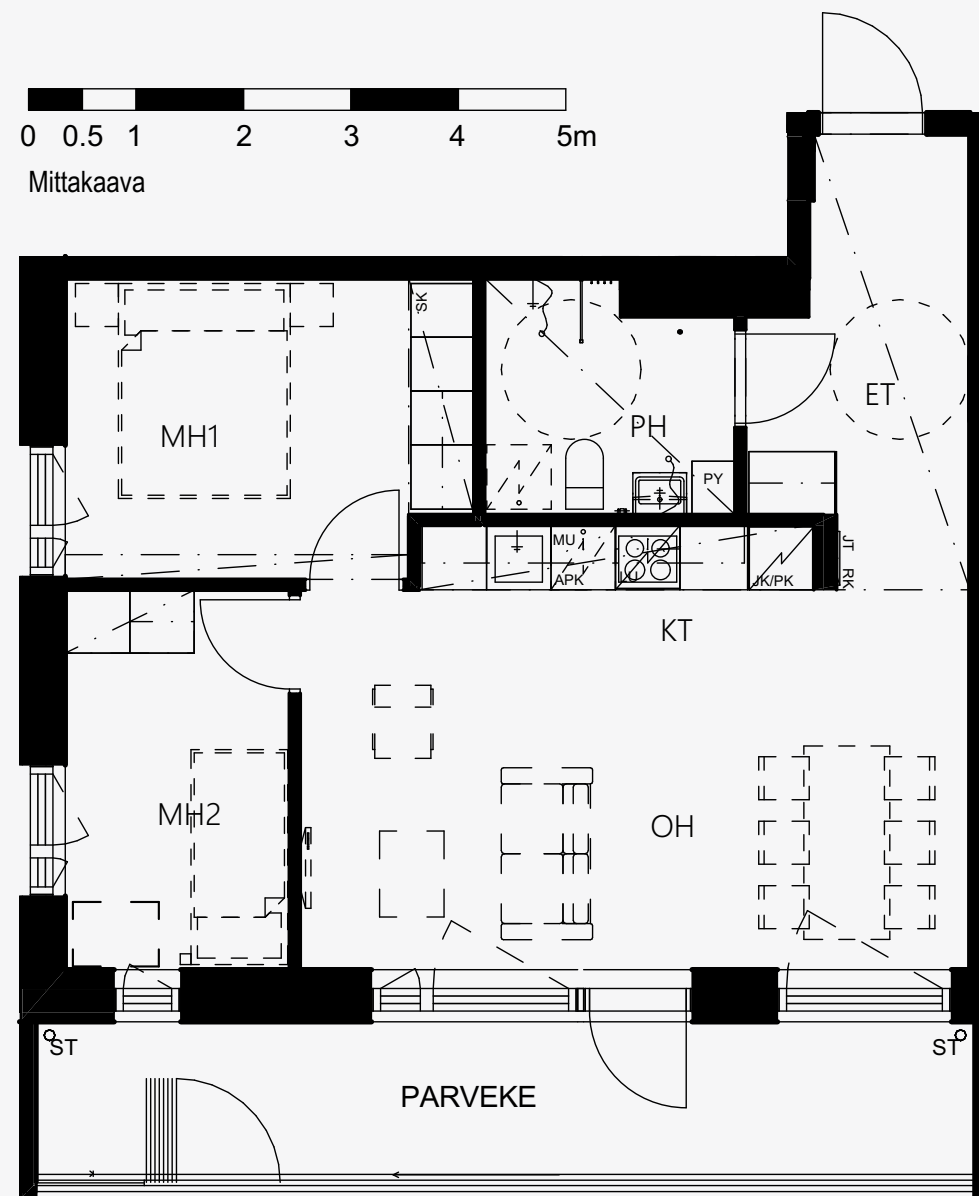
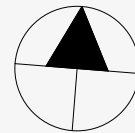
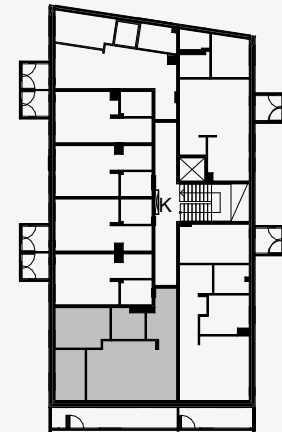
3h + kt + p
55,5 m²

3.krs K-534
4.krs K-542



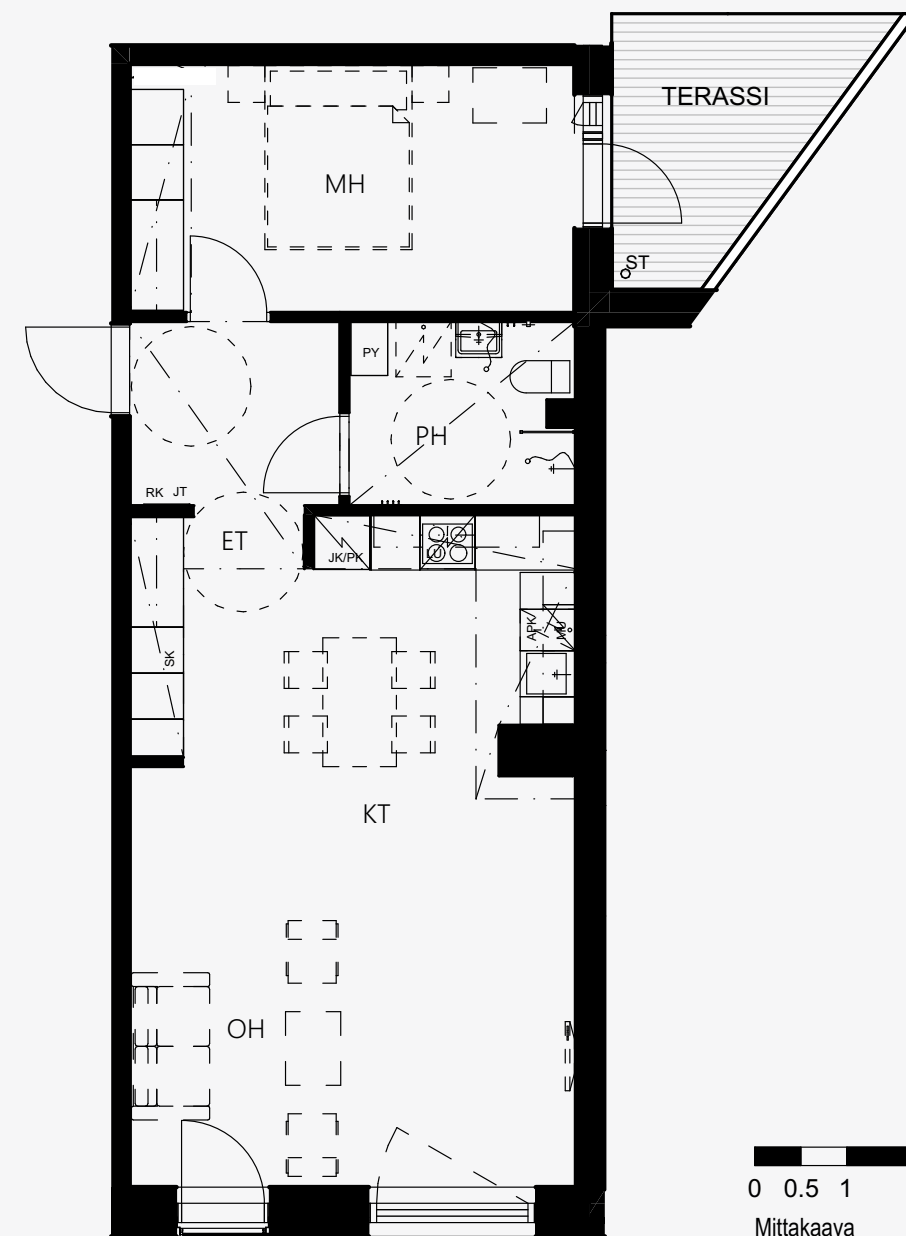
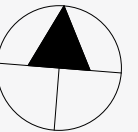
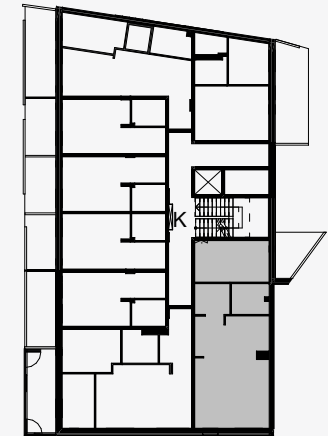
3h + kt + p
56,0 m²

5.krs K-550
6.krs K-558
7.krs K-566



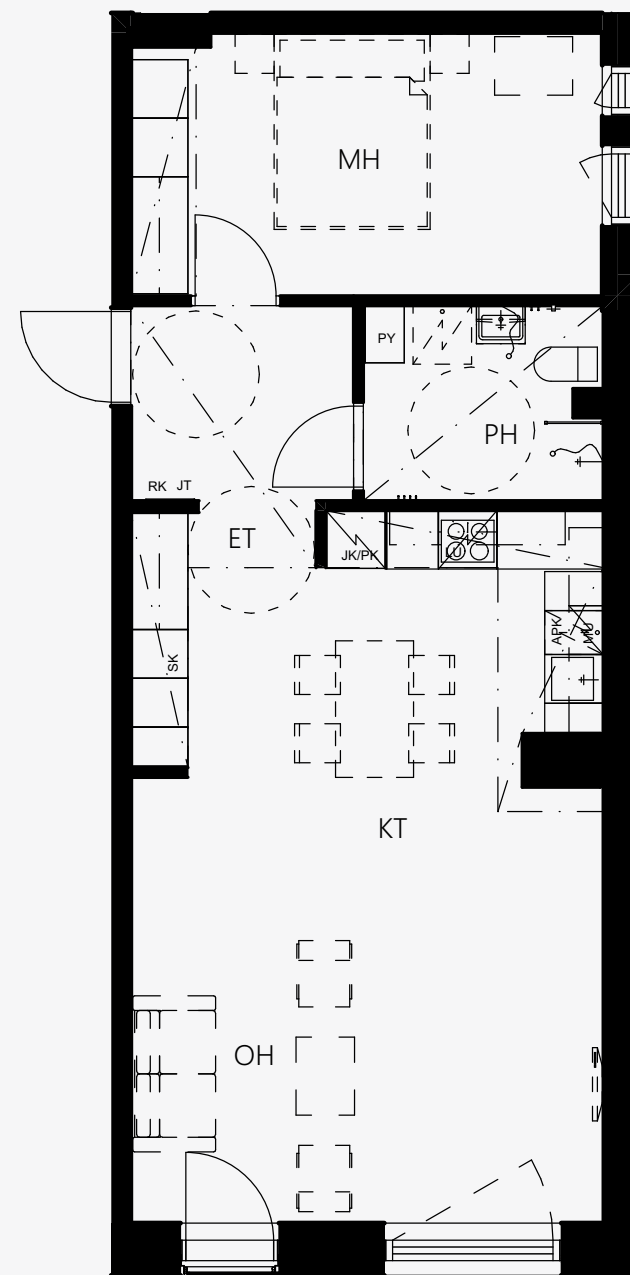
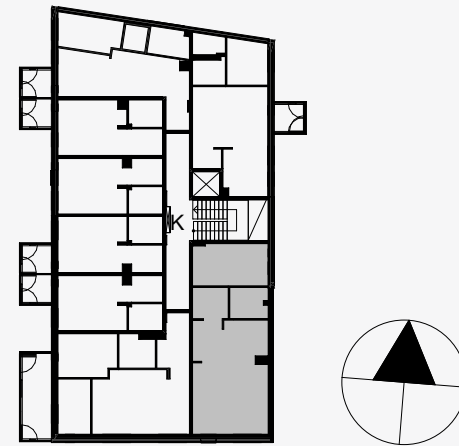
2h + kt + terassi
58,5 m²

2.krs K-525



2h + kt
58,5 m²

3.krs K-533
4.krs K-541

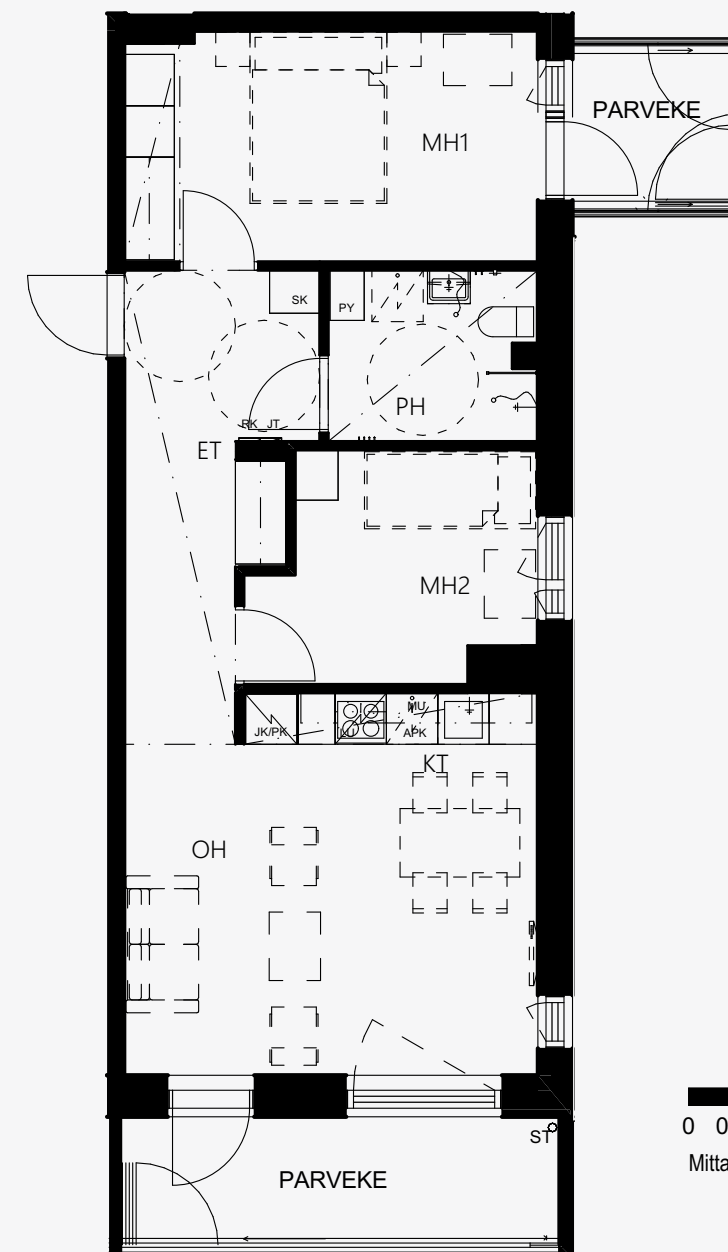
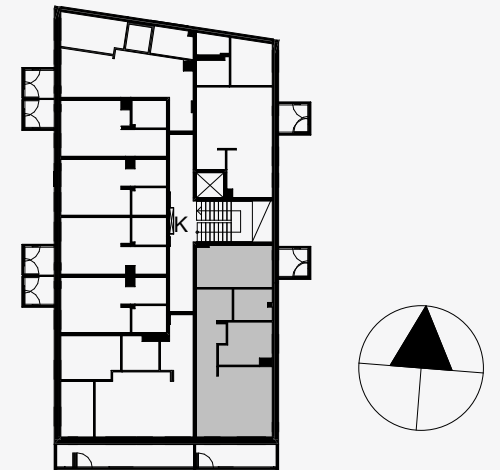


0 0.5 1 2 3 4 5m
Mittakaava

Huom! Alustava pohjakuva.

3h + kt + p
58,5 m²

5.krs K-549
6.krs K-557
7.krs K-565

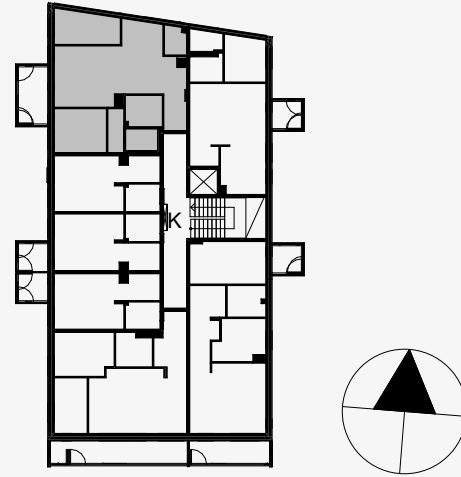


0 0.5 1 2 3 4 5m
Mittakaava

Huom! Alustava pohjakuva.

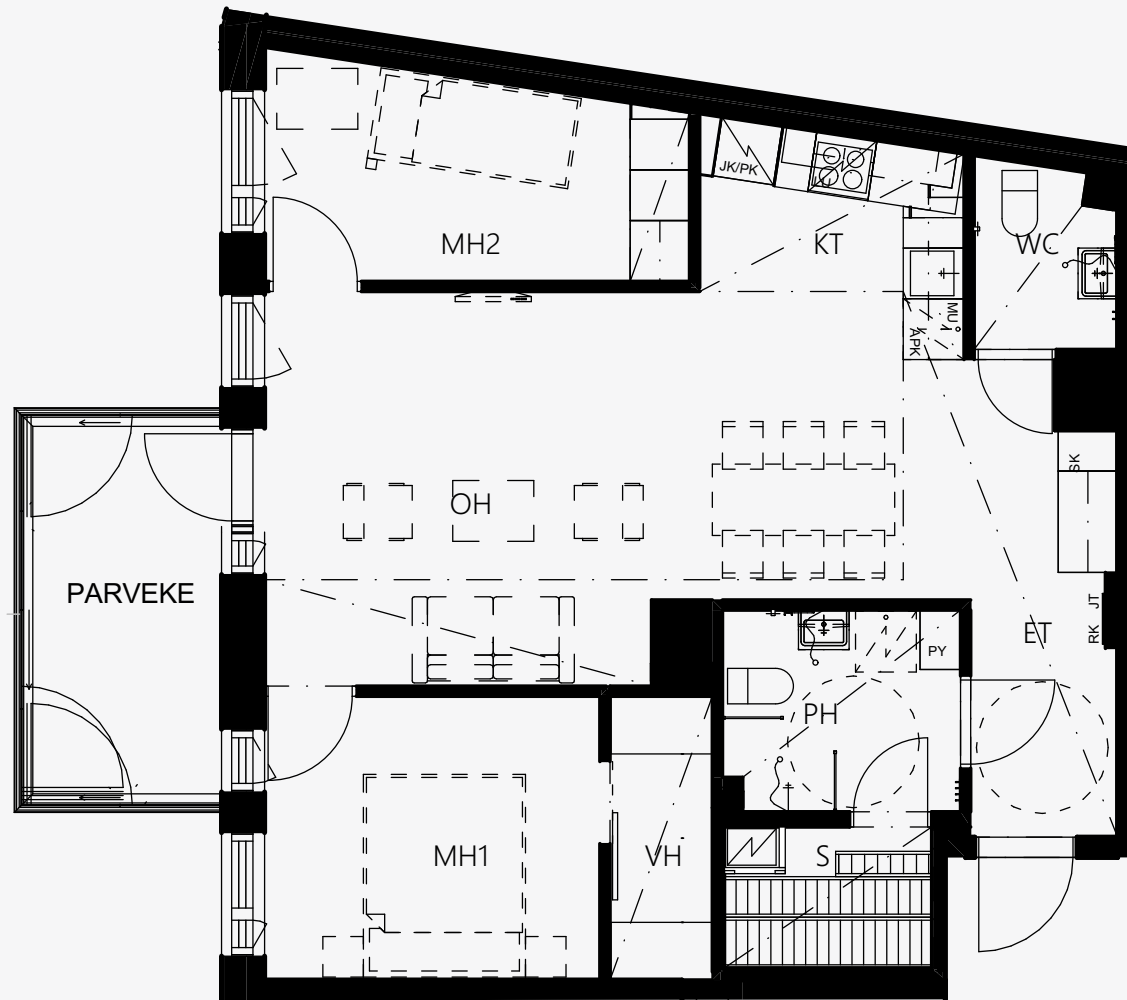
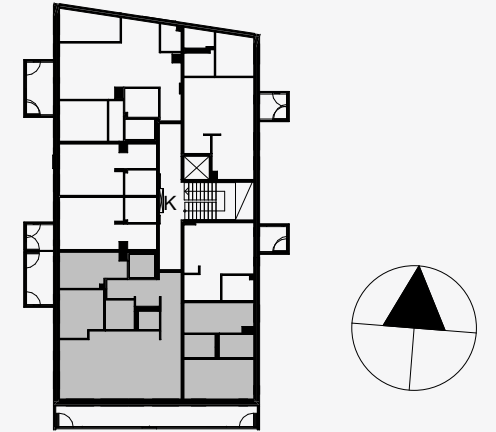
3h + kt + s + p
69,0 m²

7.krs K-570
8.krs K-576
9.krs K-582



4h + kt + s + p
115,0 m²

8.krs K-573
9.krs K-579



0 0.5 1 2 3 4 5m
Mittakaava

Huom! Alustava pohjakuva.



0 0.5 1 2 3 4 5m
Mittakaava

Huom! Alustava pohjakuva.



Yhteystiedot:

Christina Tapojärvi

044 977 7764

christina@bo.fi

Rona Pomoell

040 515 4747

rona@bo.fi

Osoite

Rälssitilankuja 4

02200 Espoo